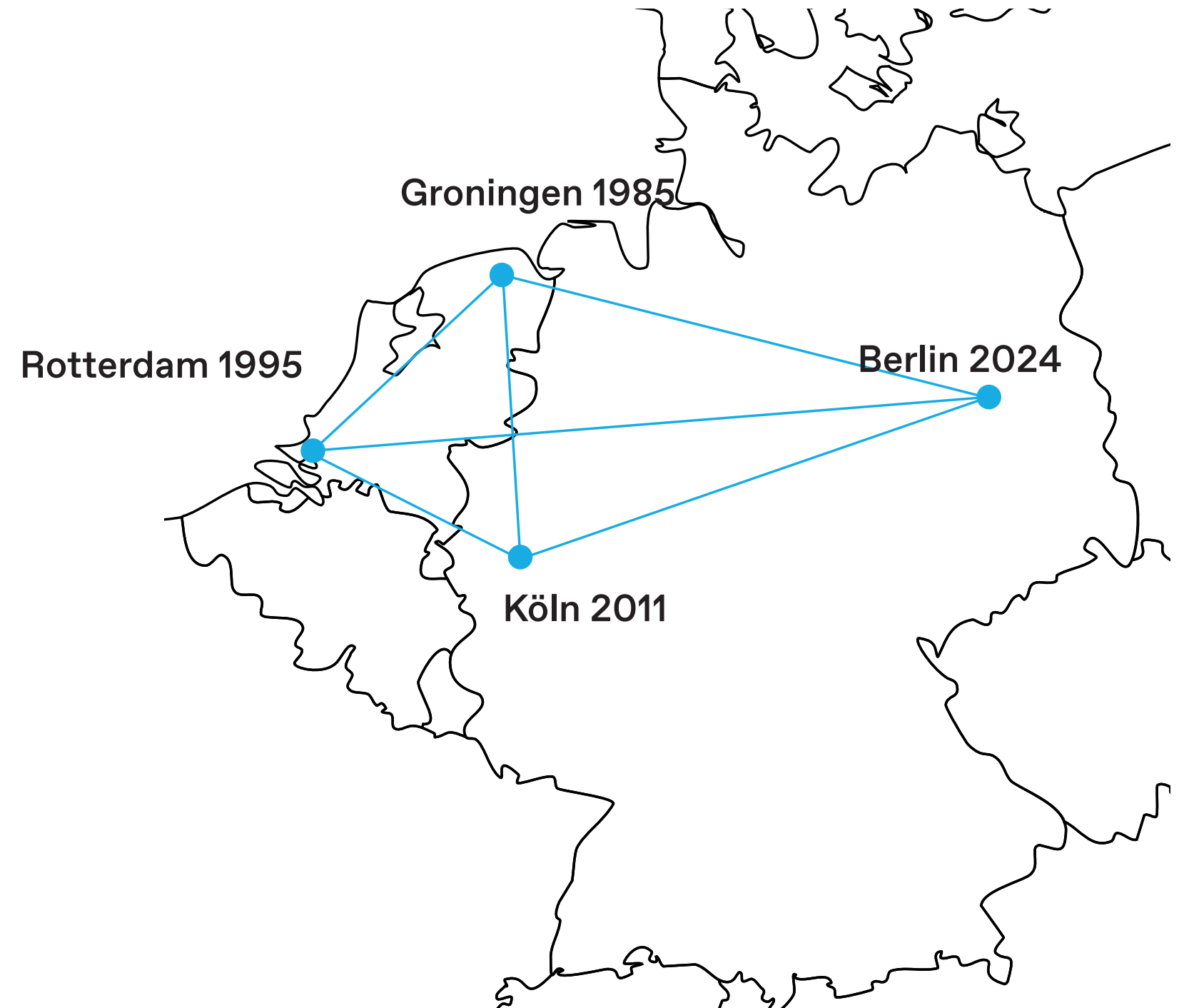


**Einfach bauen in den Niederlanden -
oftmals Mythos, aber manchmal stimmt es**



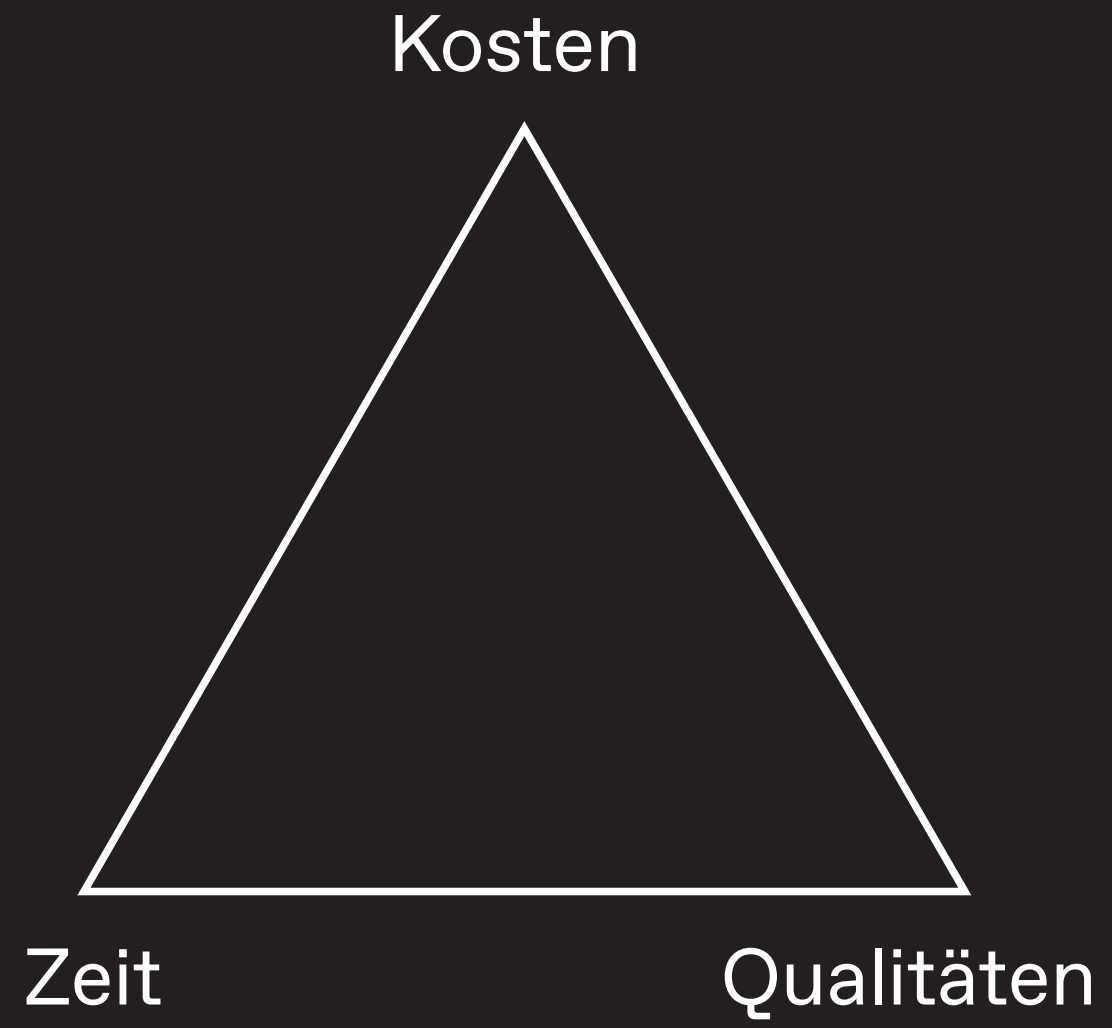
de zwarte hond
architecture urbanism strategy

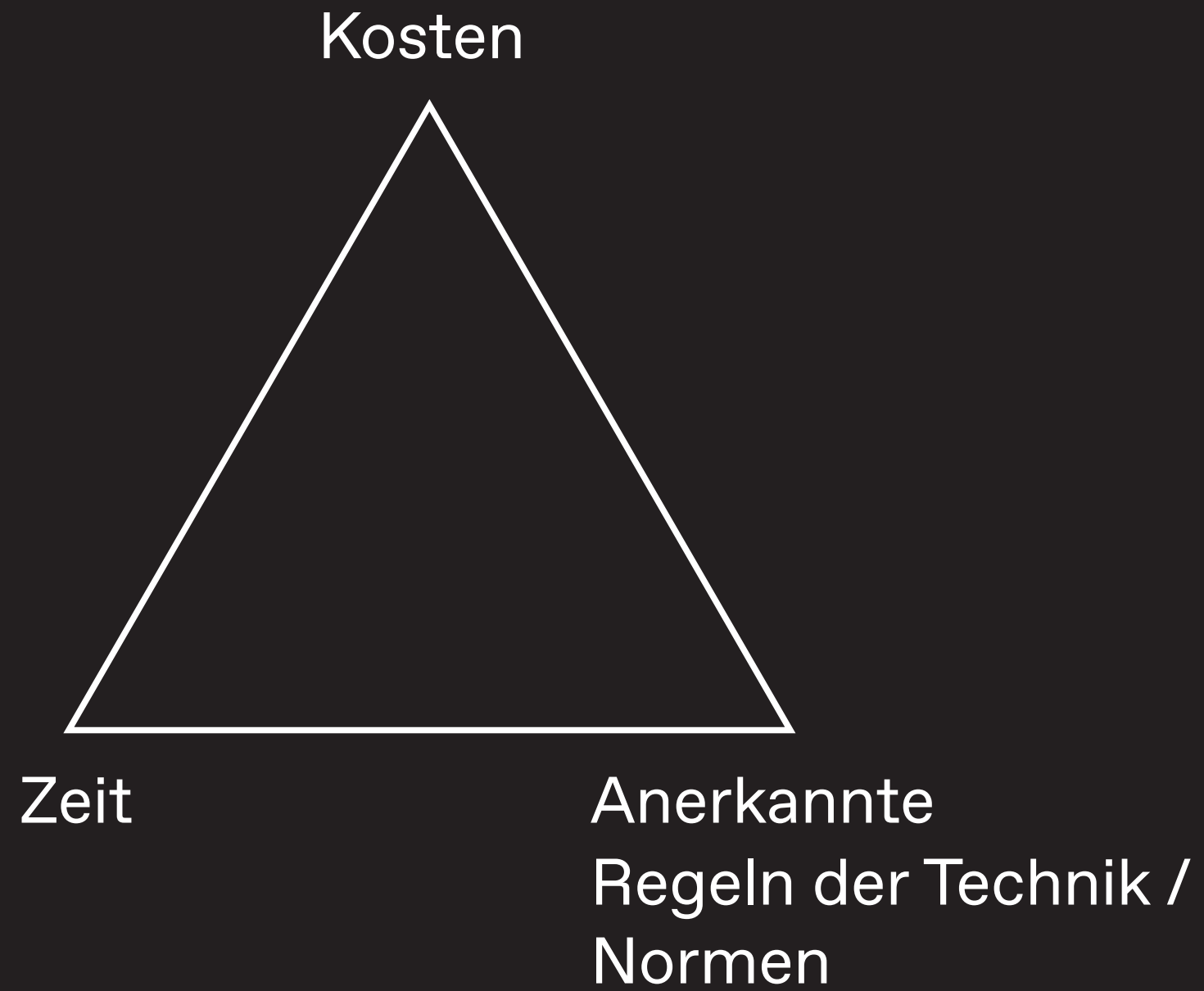


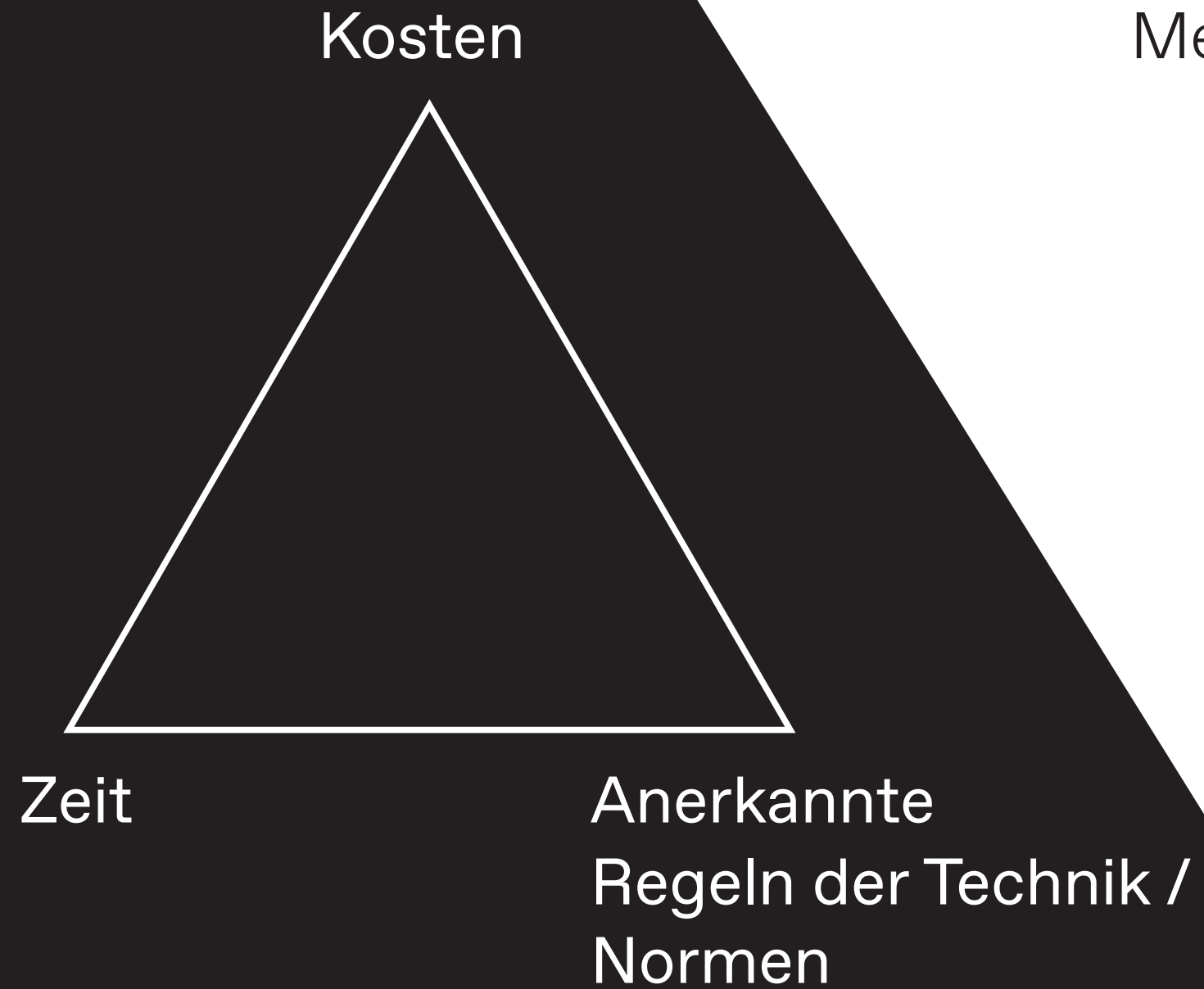


**TRANSFORMATION****INKLUSIVITÄT****NACHHALTIGKEIT****HOLZBAU****GROßSTÄDTISCH****NUTZUNGSMISCHUNG****MOBILITÄT****OPTIMISMUS****AUSFÜHREN****REALISMUS****SORGFALT****BESTAND**





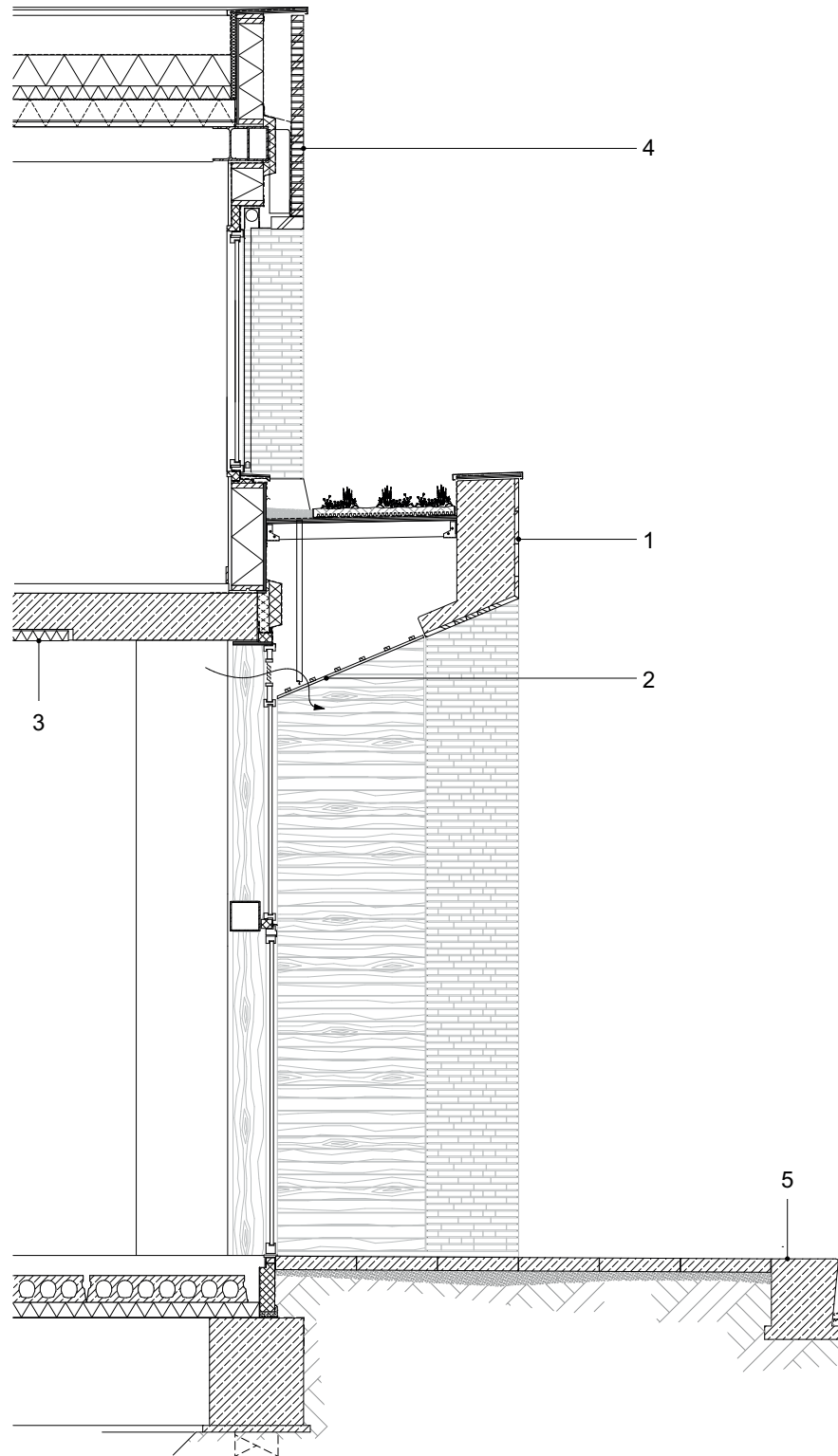




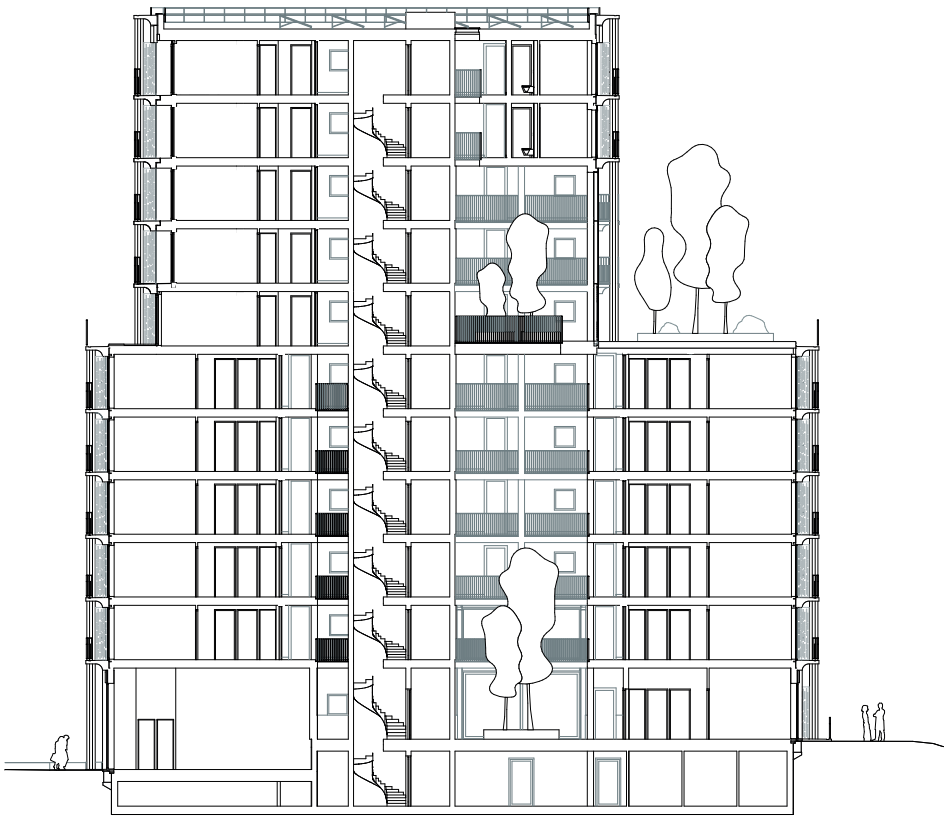
Mehrwert

Flexibilität

Risiken

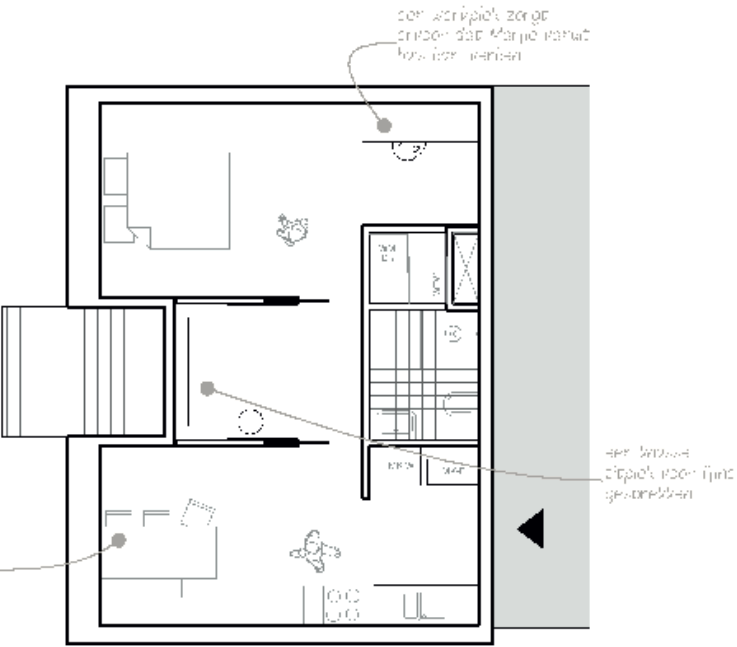


Anerkannte Regeln der Technik / Normen



Typologien

Young professionals,
Marije en Koen



Erwartungen



EINFACH PREFAB

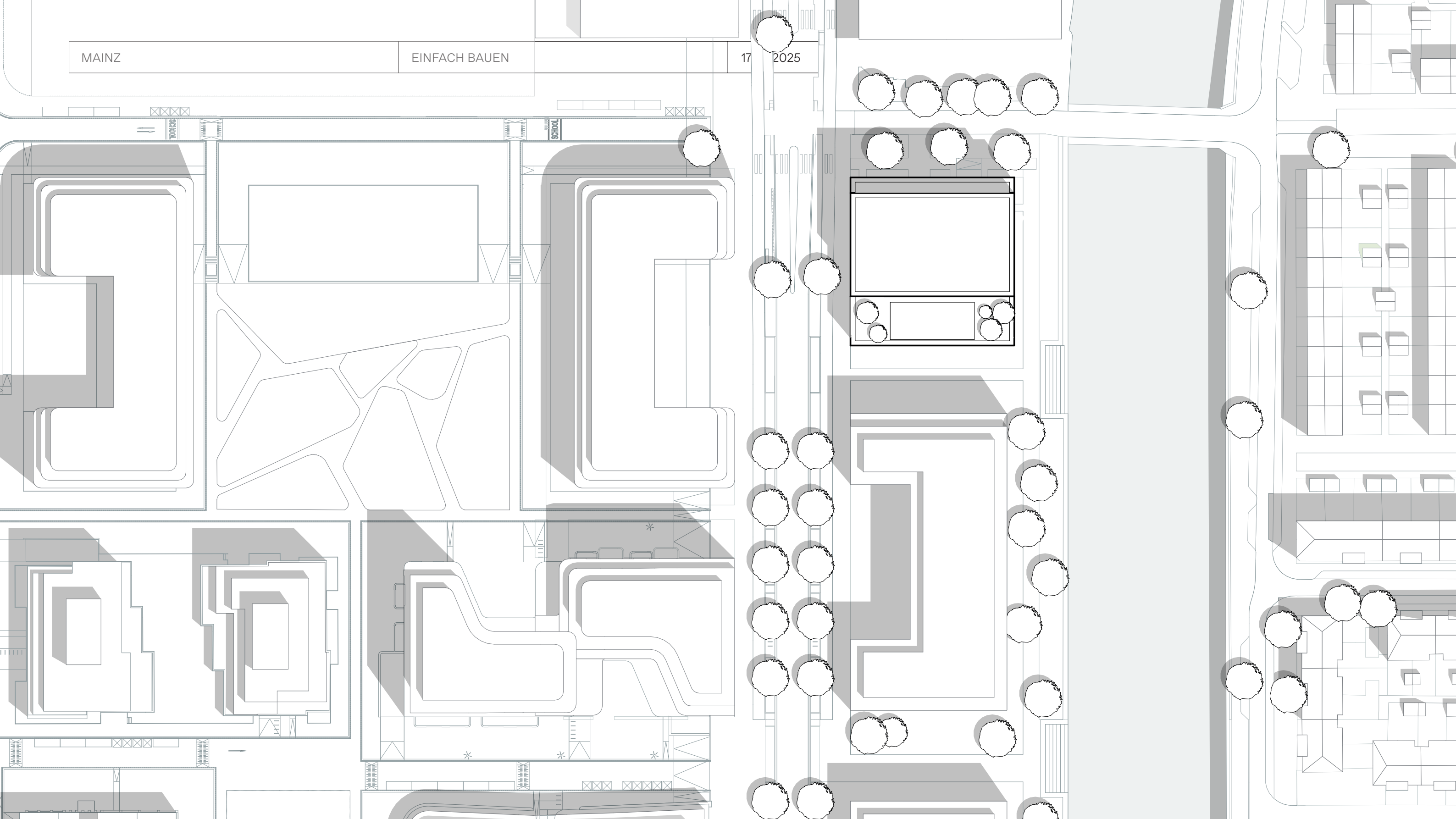
De Louise, Amsterdam

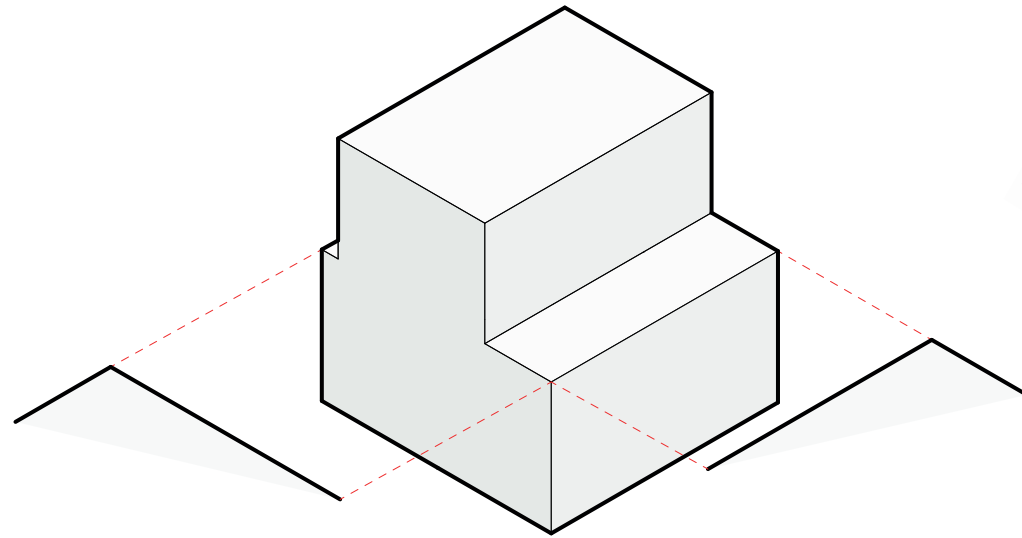
MAINZ

EINFACH BAUEN

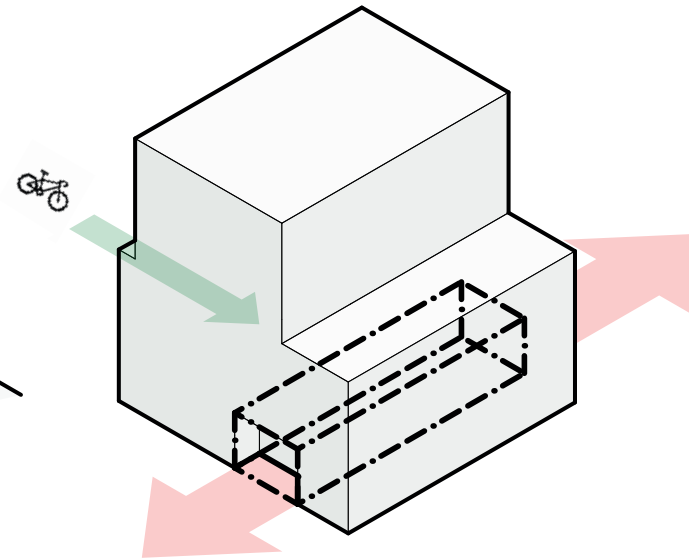
17

2025

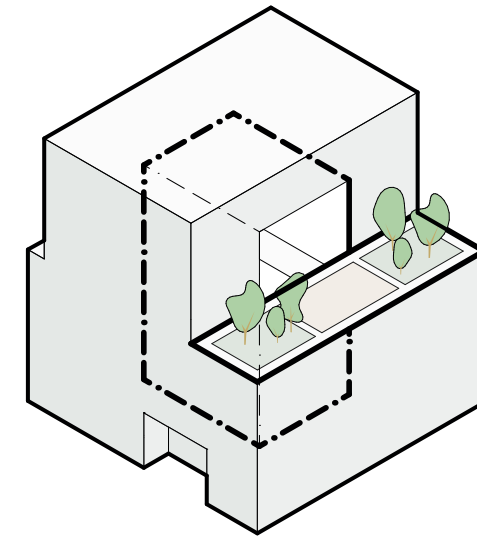




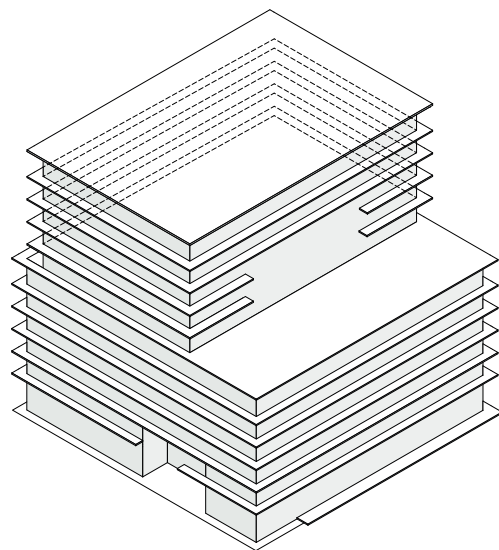
Aufnahme der Umgebungshöhen



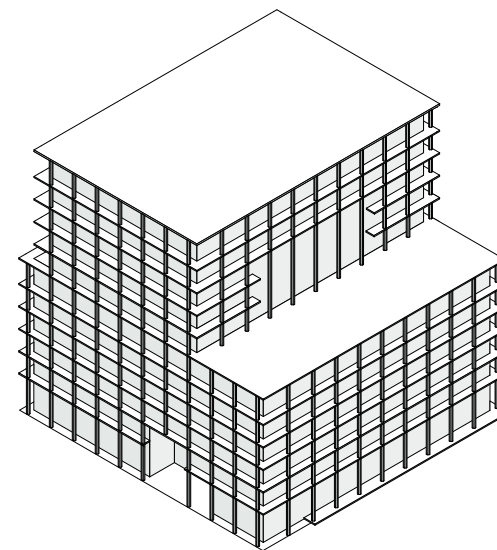
Eingang zur Straße / Eingang zum Wasser



Gemeinschaftliche Dachterrasse

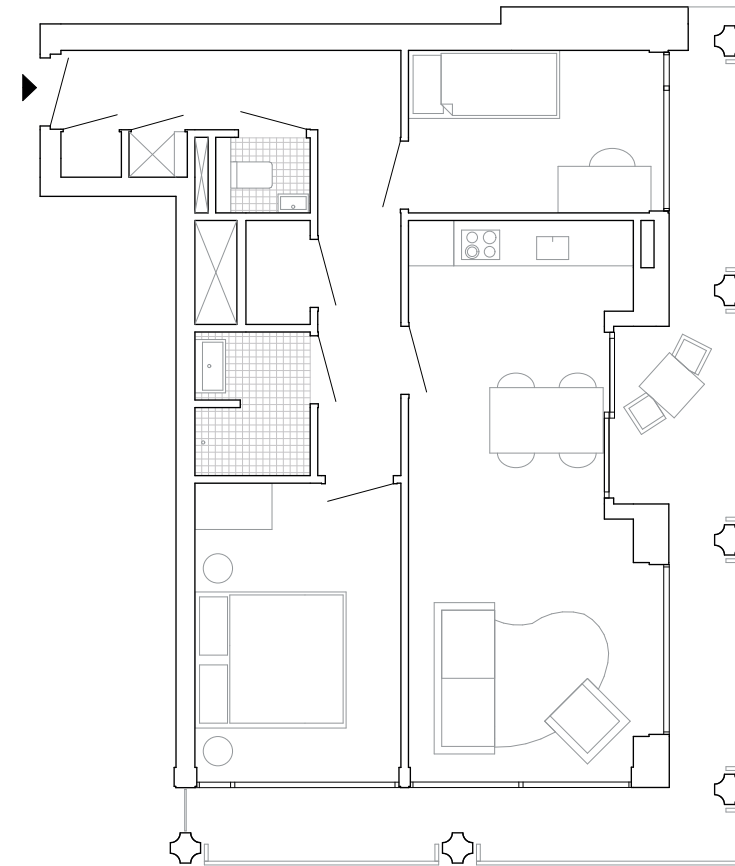
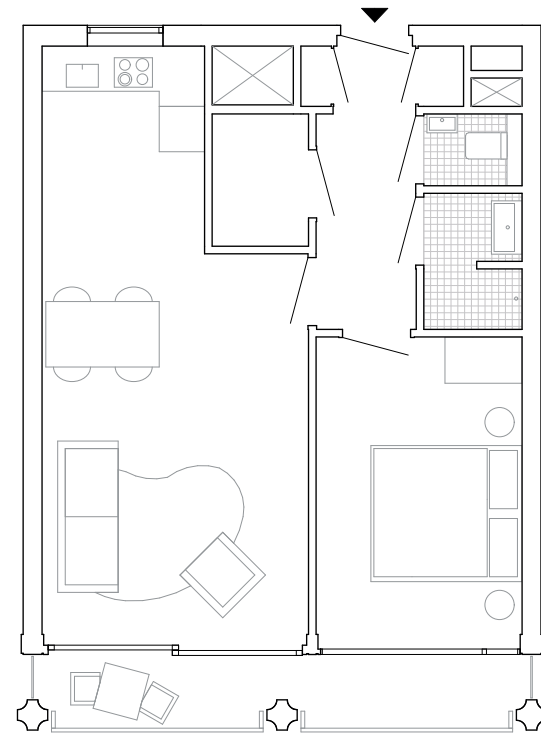


Umlaufende Balkonbänder

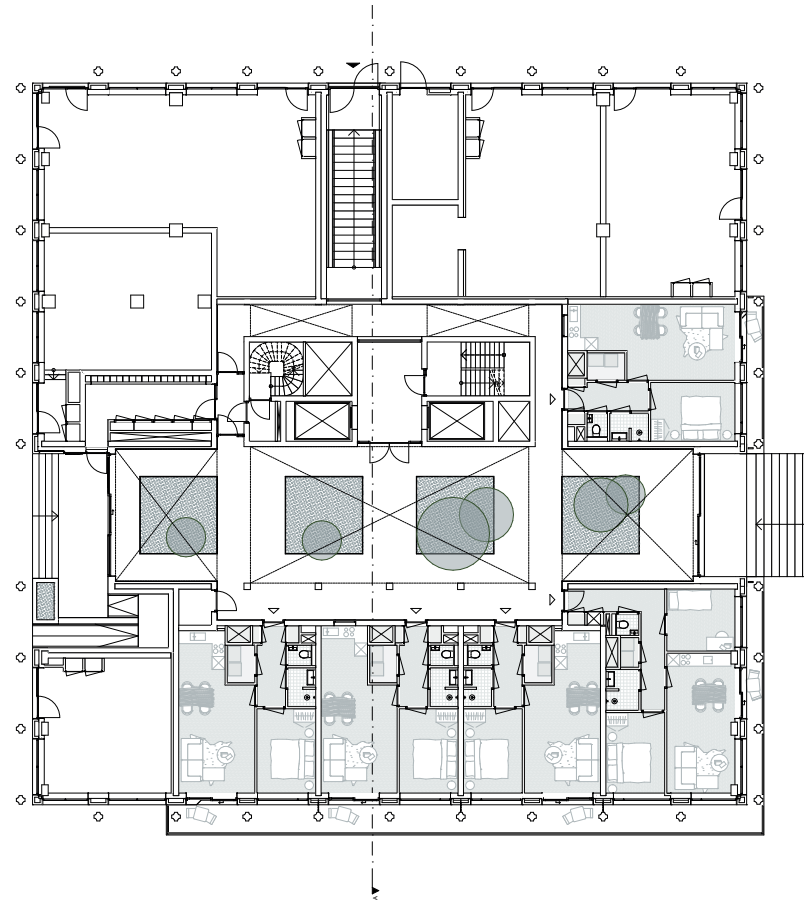


Stützen schaffen Privatsphäre

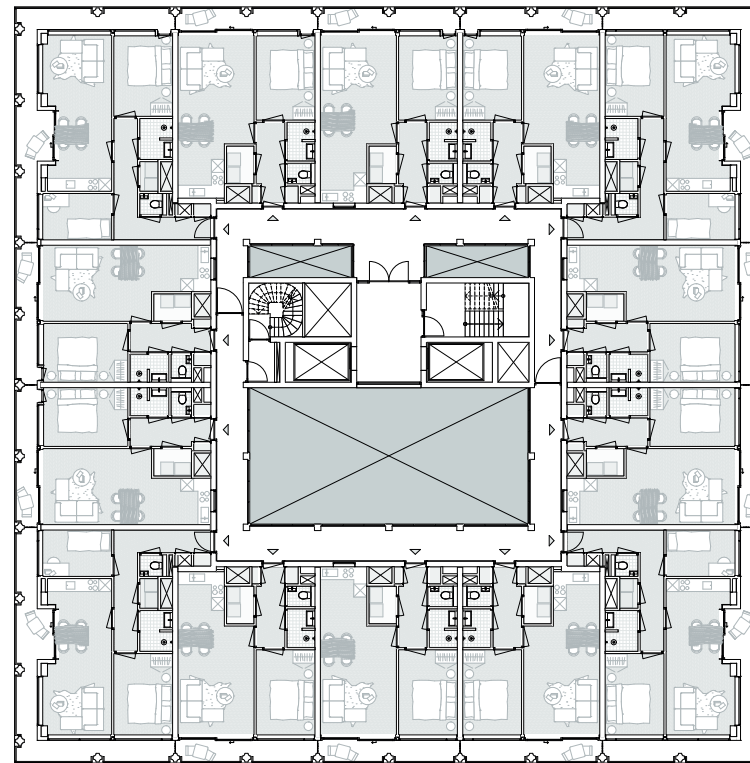
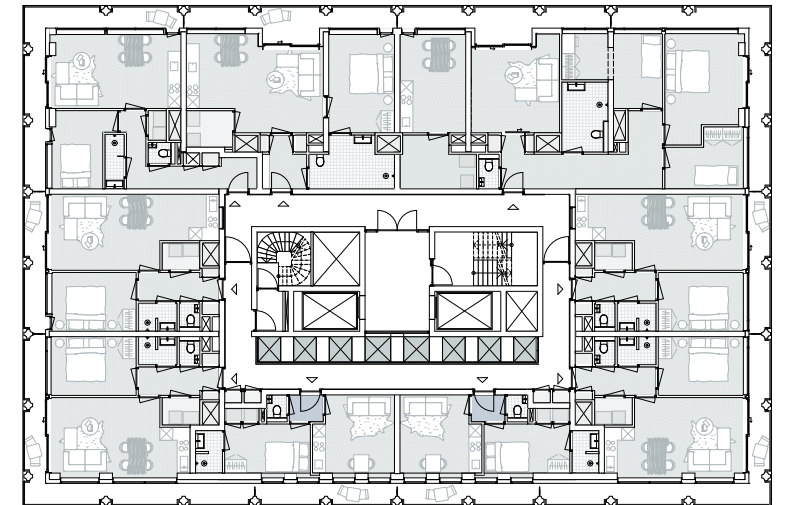
Standardwohnungen



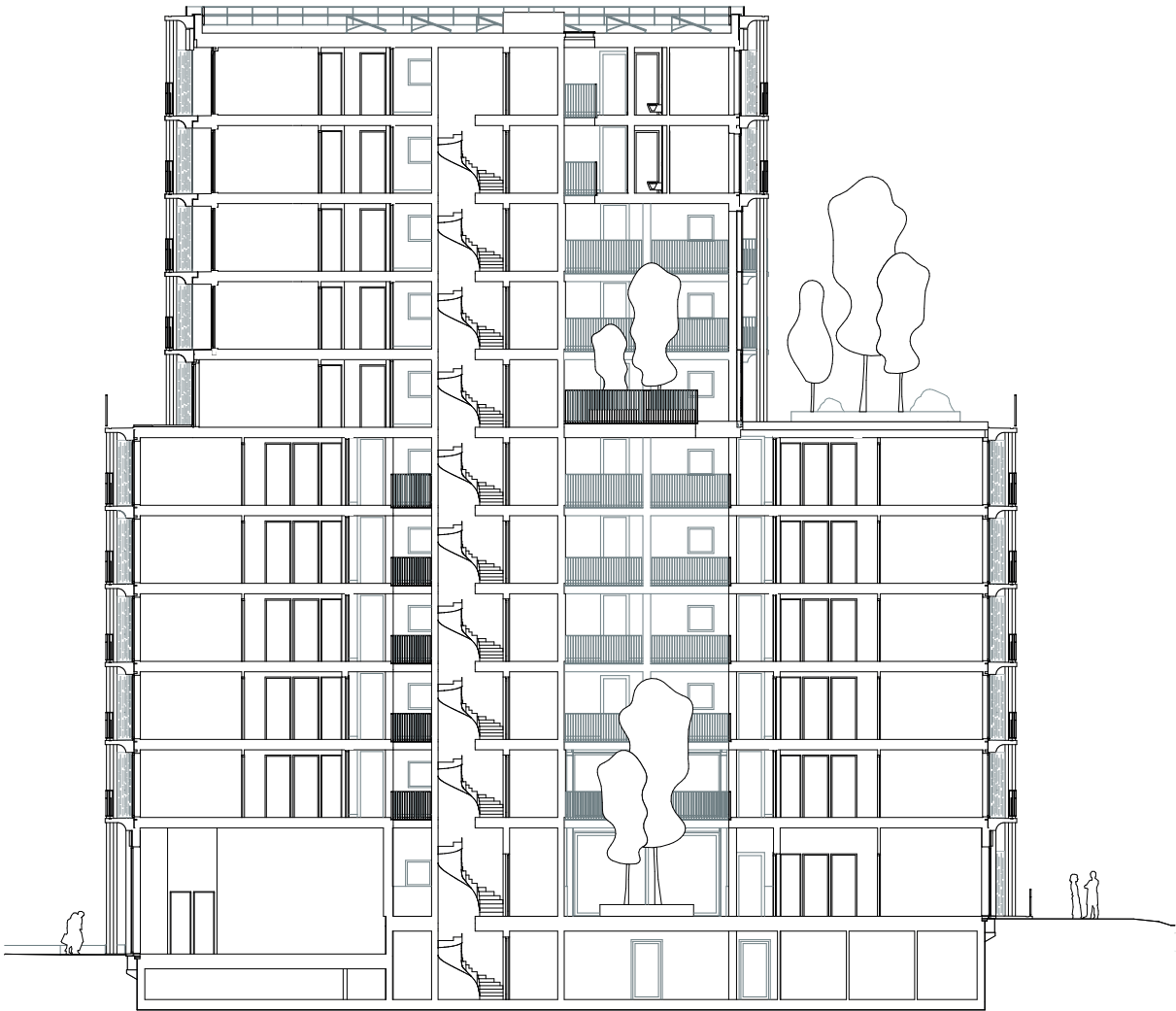
EG



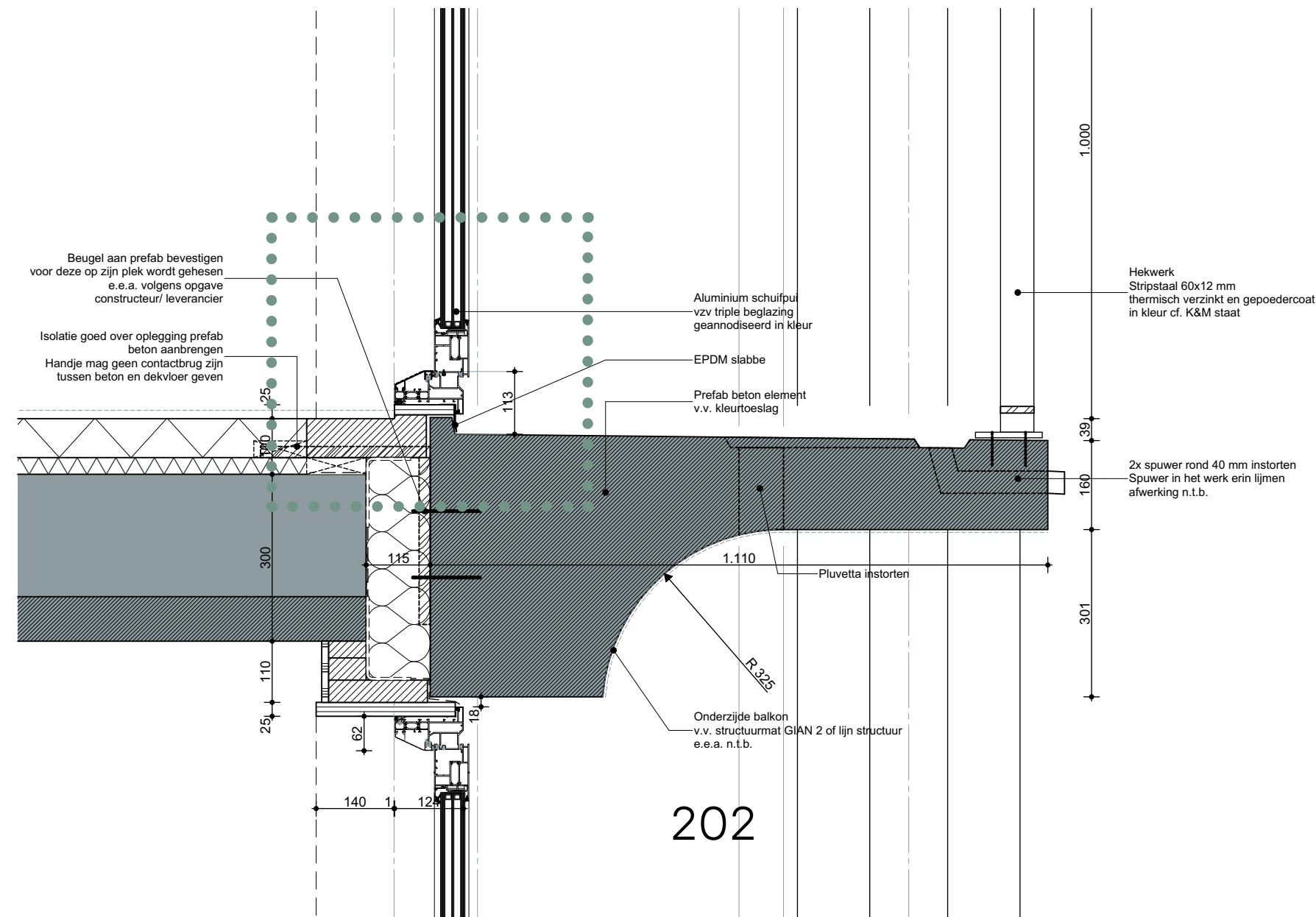
Regelgeschoss

Regelgeschoss
Turm

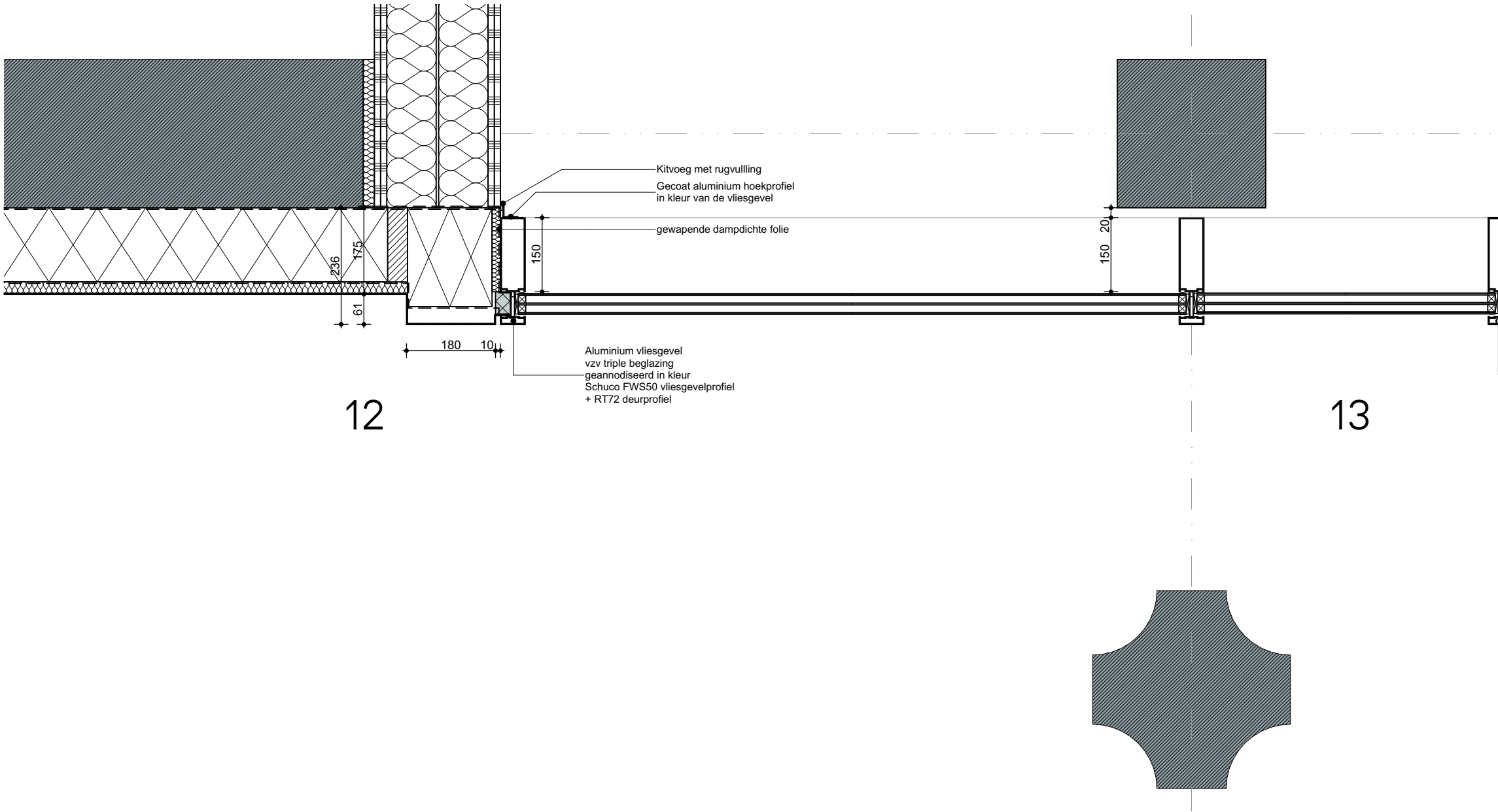
Treppenhaus Atrium



Prefab Balkon



Prefab Stütze















EINFACH FLEXIBEL

Gilde Vakcollge (Berufsschule), Gorinchem, Fotos Eva Bloem



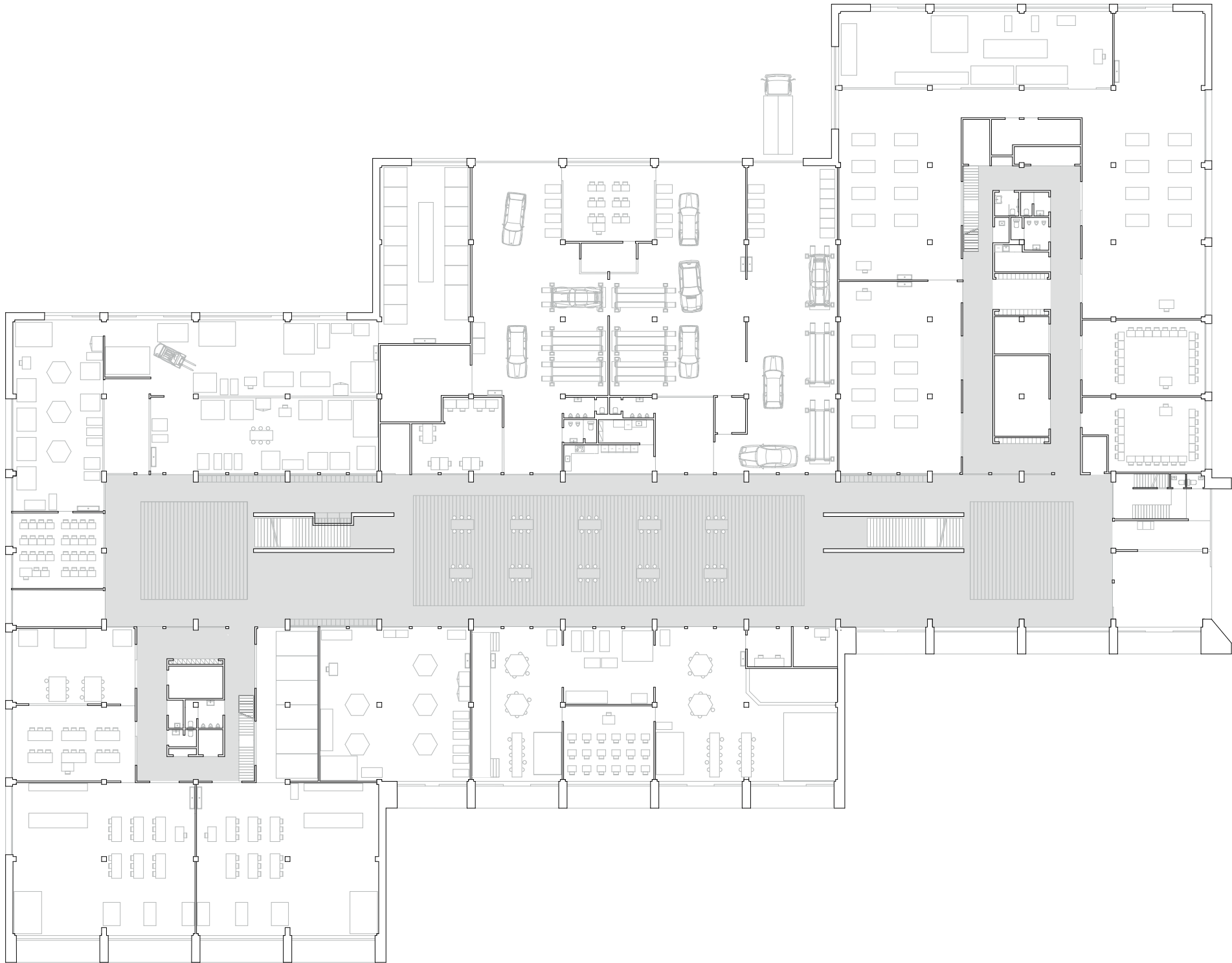
GILDE VAKCOLLEGE TECHNIEK

ALLES HEEFT EEN DOEL
MAAR GOED IS DE DOEL VAN ALLES





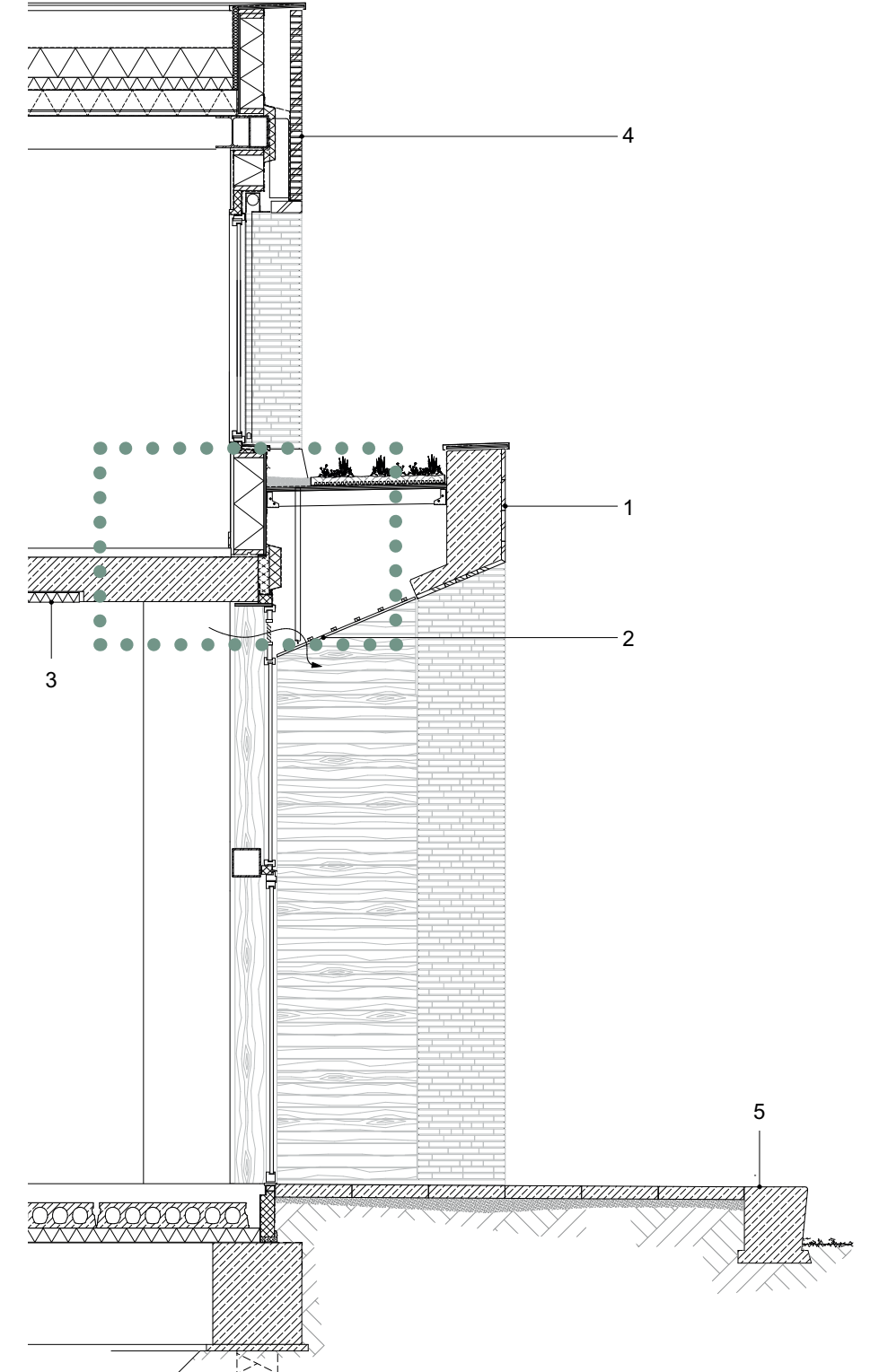
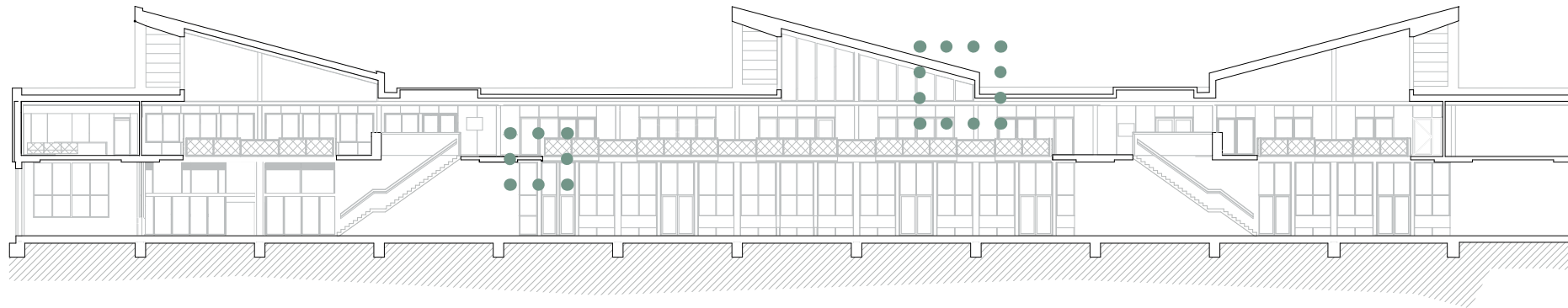
EG



OG



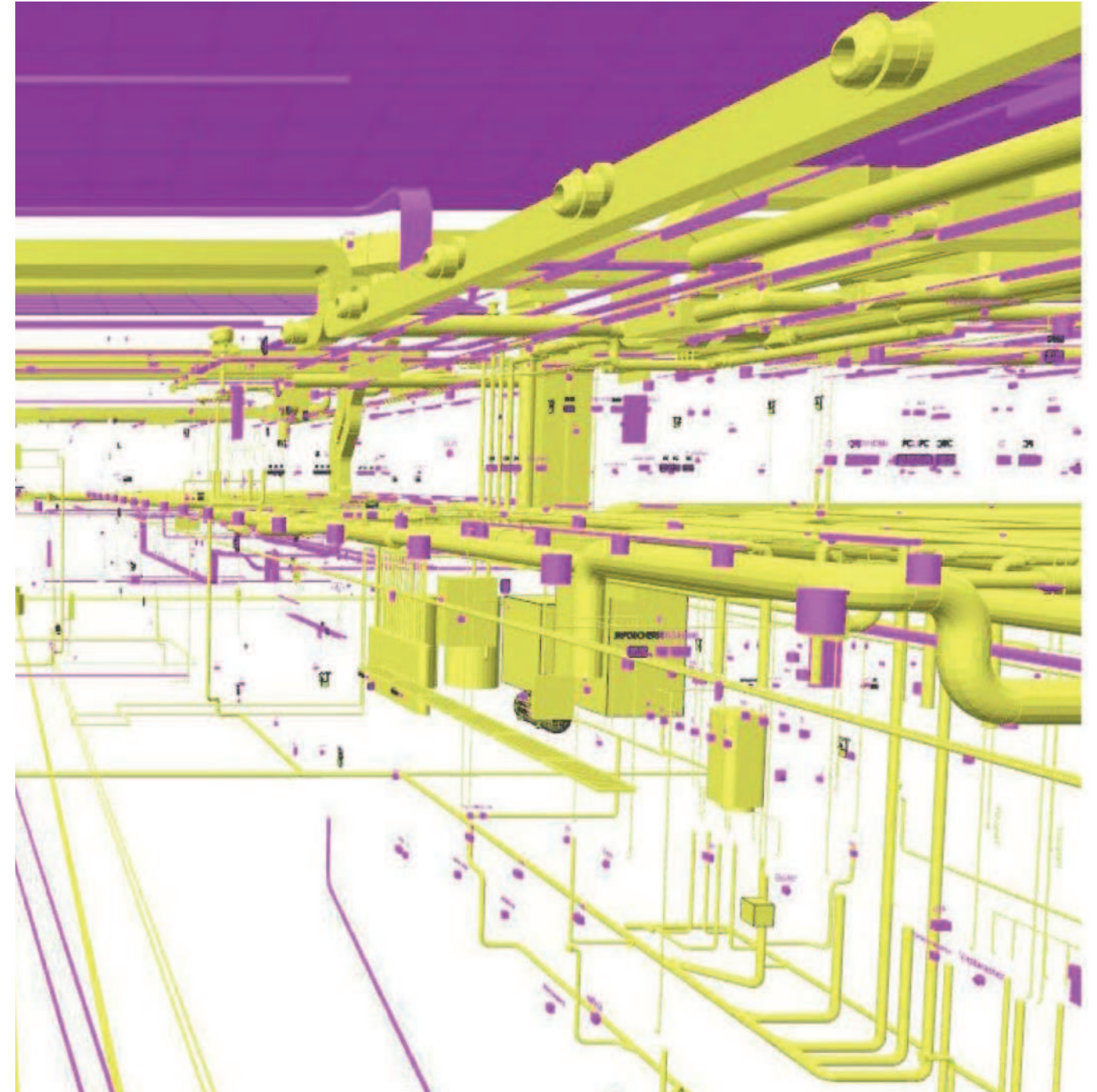
Schnitt

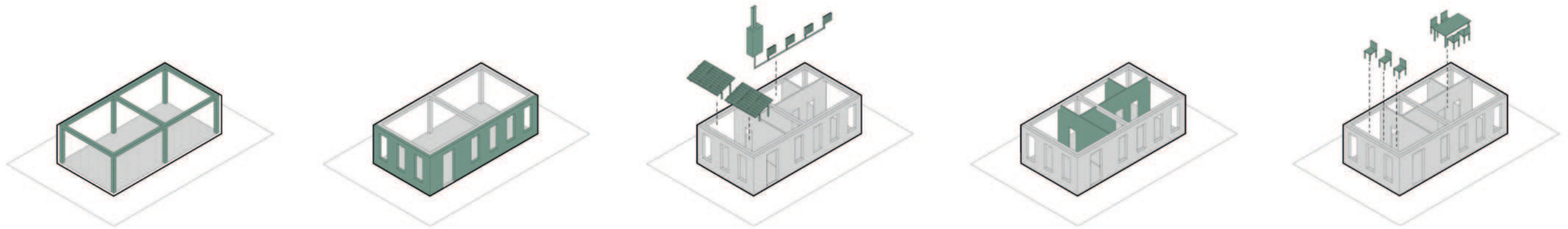












Tragwerk

Fassade

TGA

Nutzungen

Mobiliar

nie

häufig



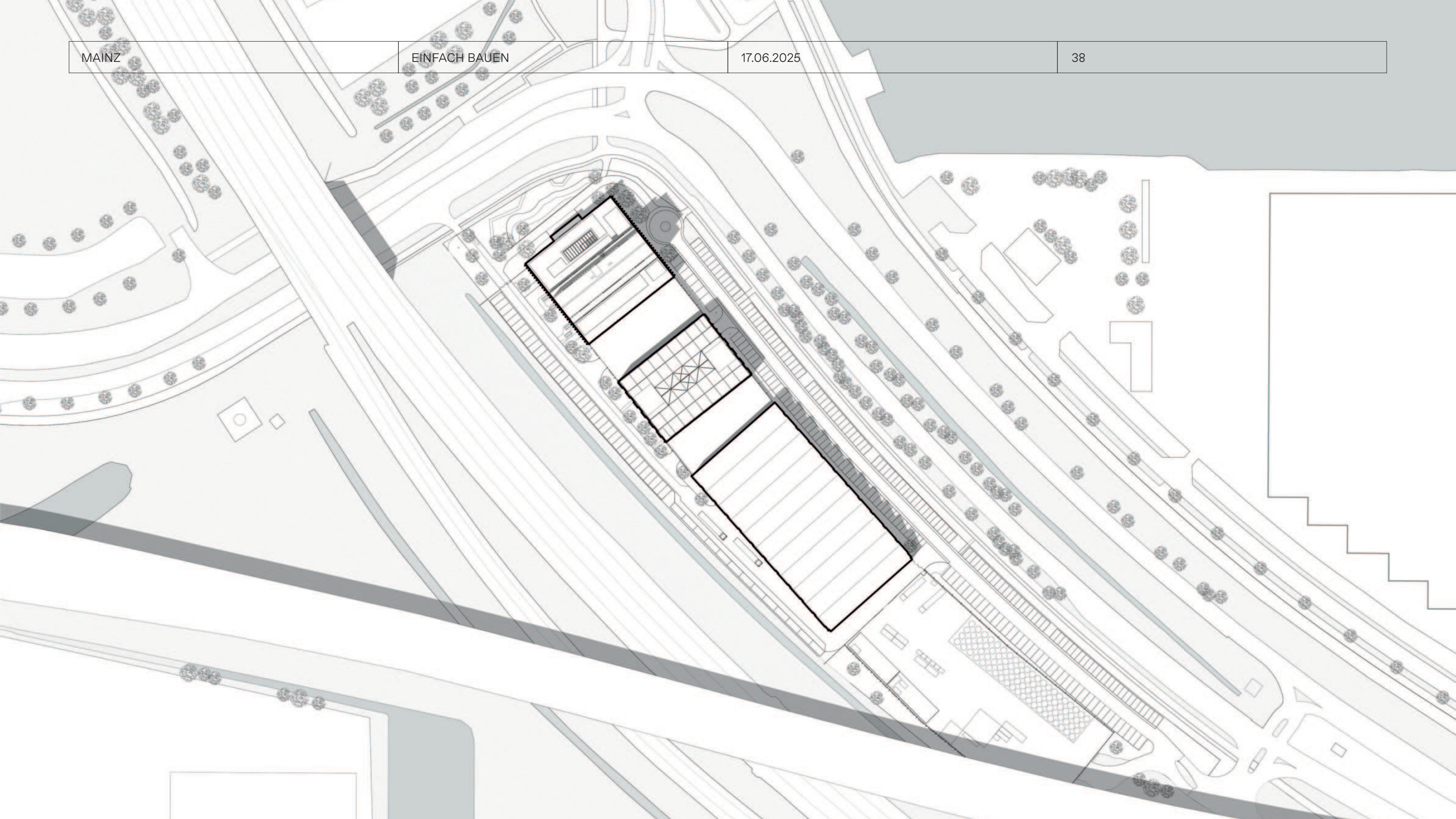
Zyklisch gedacht und so dauerhaft wie möglich



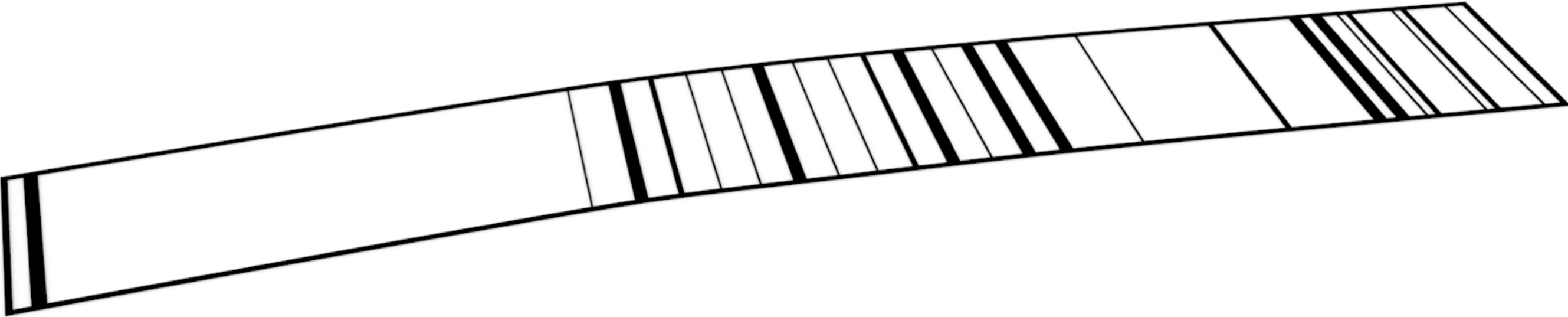
EINFACH KONSTRUIEREN

Alliander, Amsterdam, Fotos Scagliola Brakkee, Eva Bloem, Jacques Tillmanns

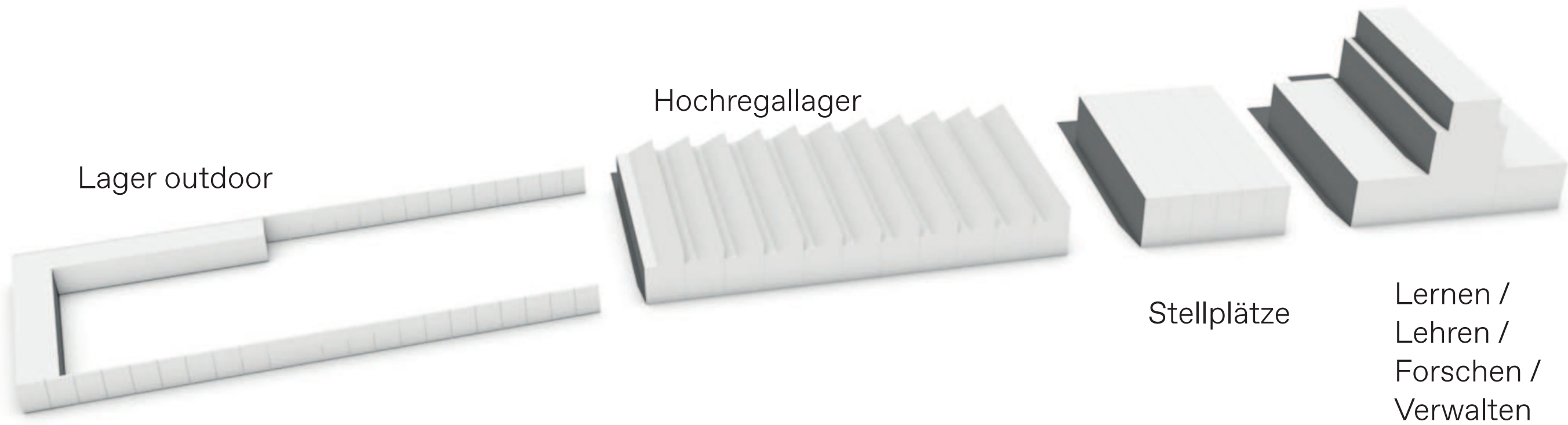




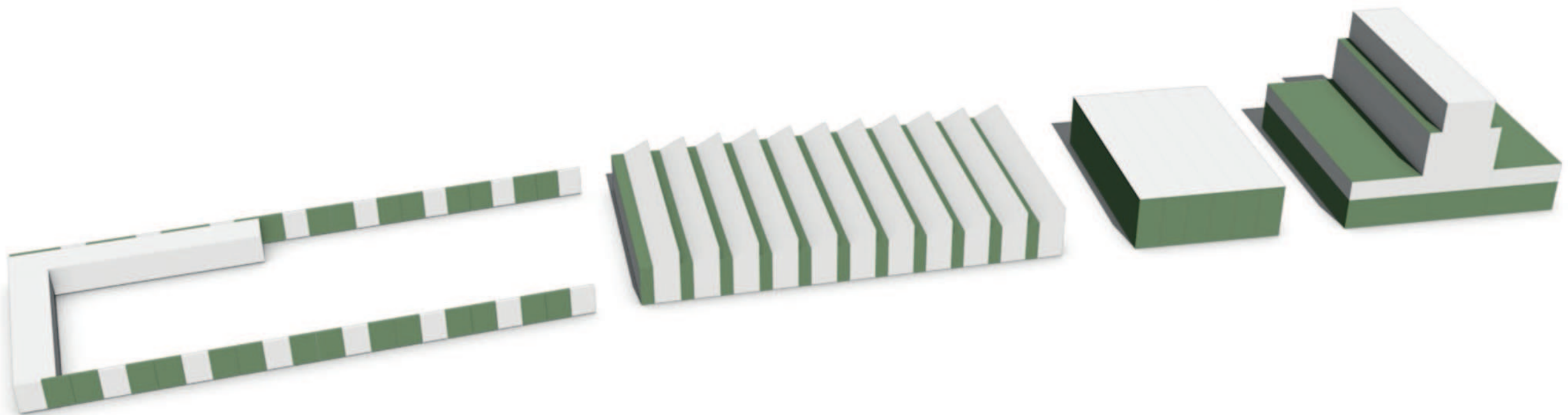
Struktur



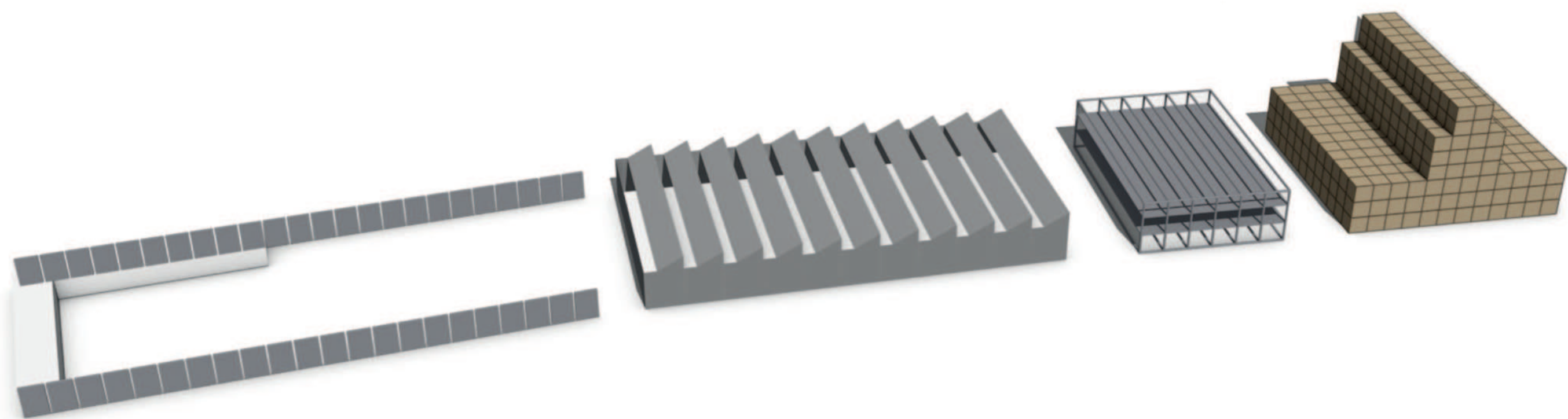
4 Abschnitte mit 4 Funktionen



Naturinklusive Fassaden



Individuelle
Konstruktionsweisen





6



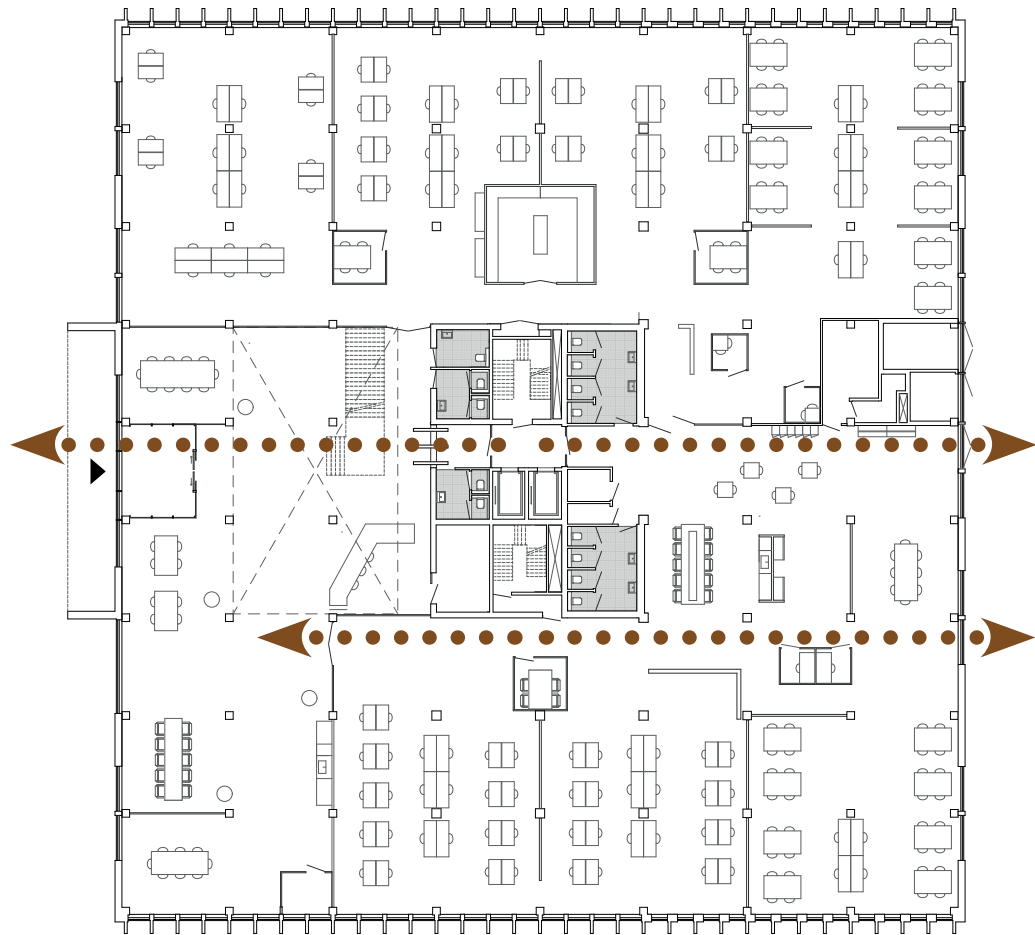




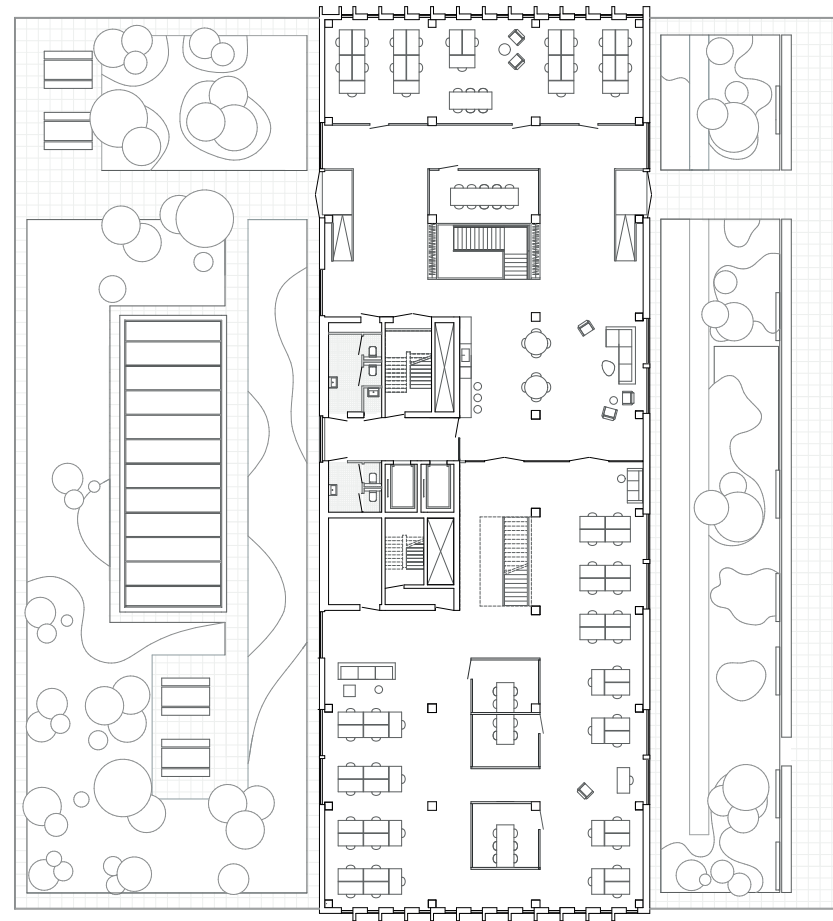
Querschnitt



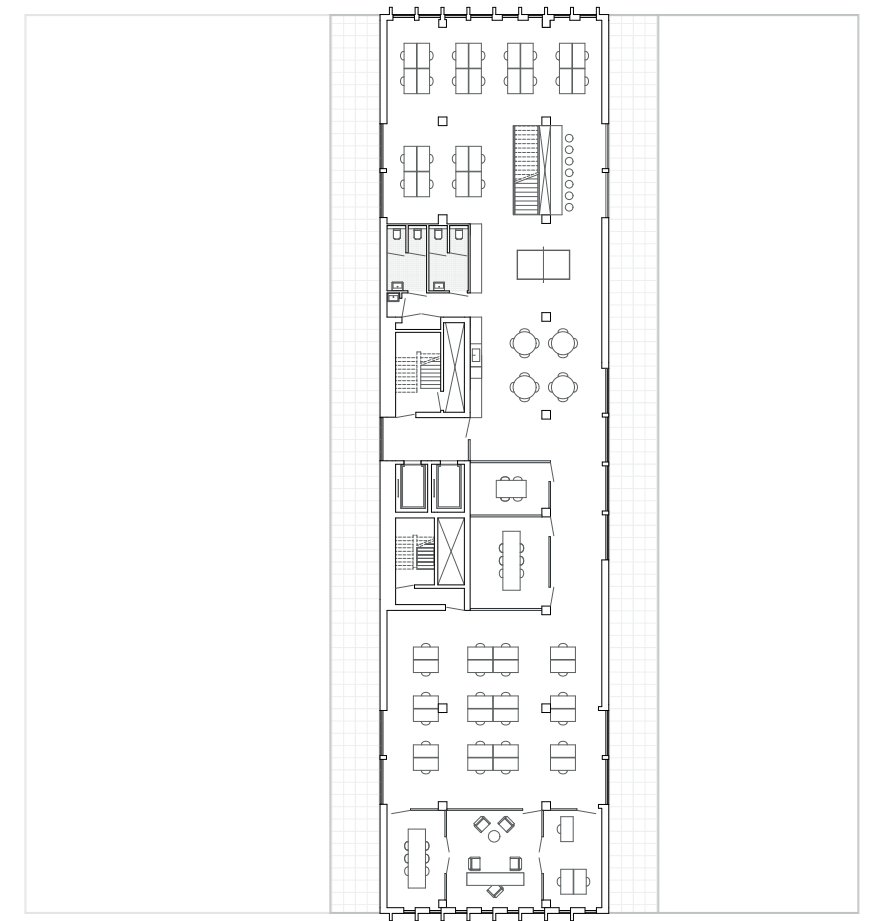
EG



3. OG



6. OG

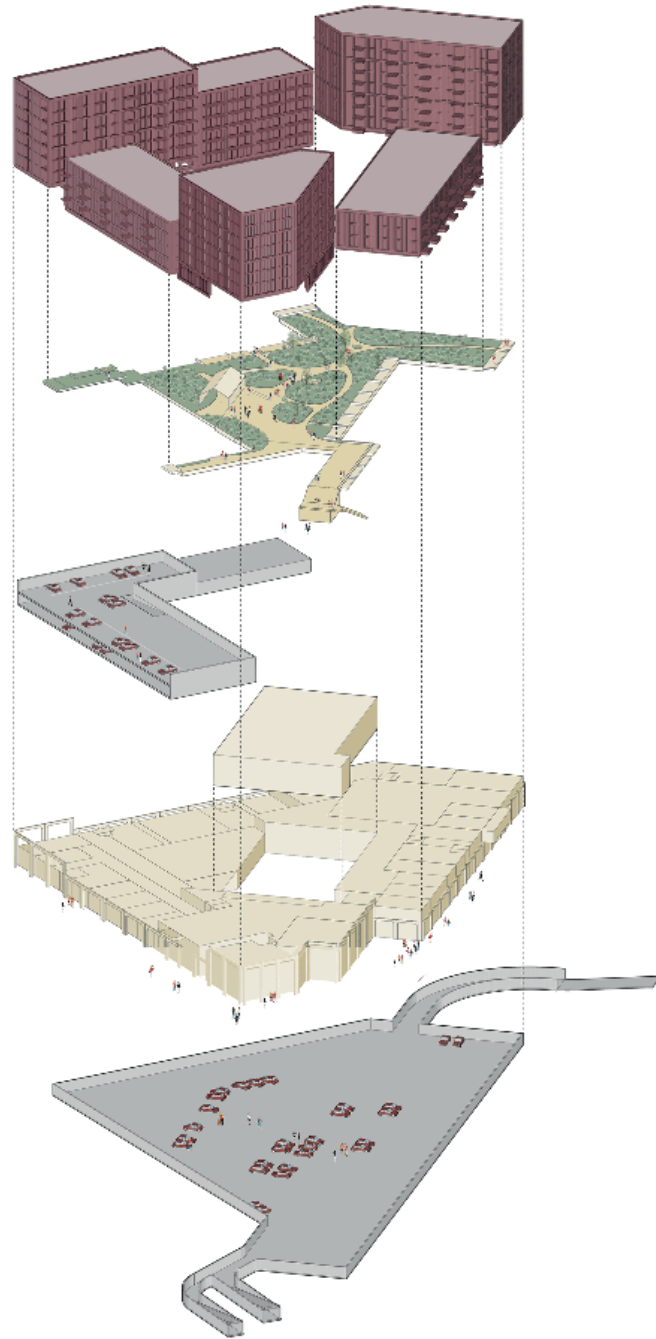




EINFACHE TYPOLOGIEN

Superhub, Meerstad, Fotos Ronald Tilleman, Ronald Zijlstra







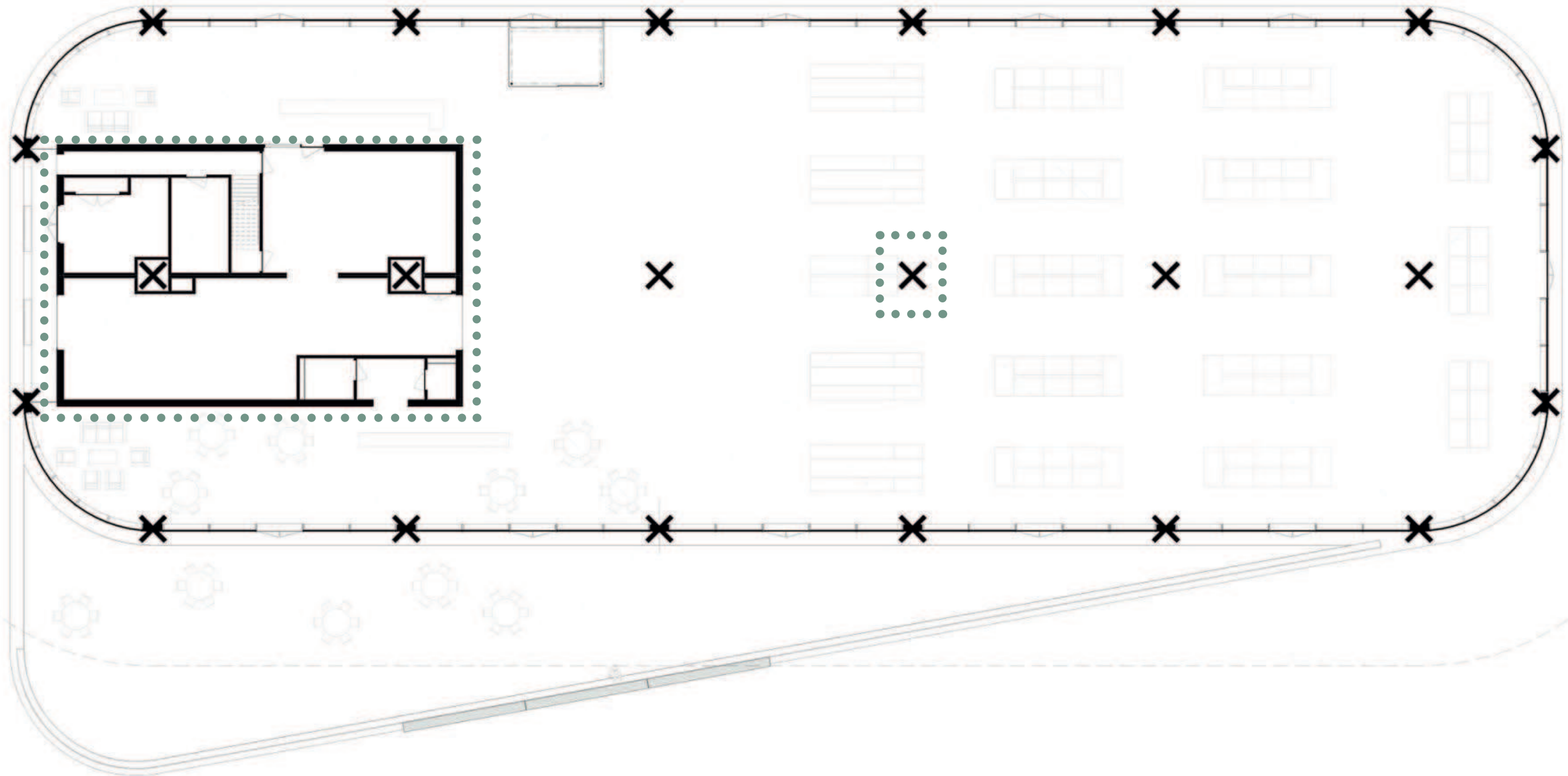












Wenn der Handel weiterzieht



EINFACHE PROZESSE

Grunobuurt, Groningen, Fotos Harry Cock, Gerard van Beek





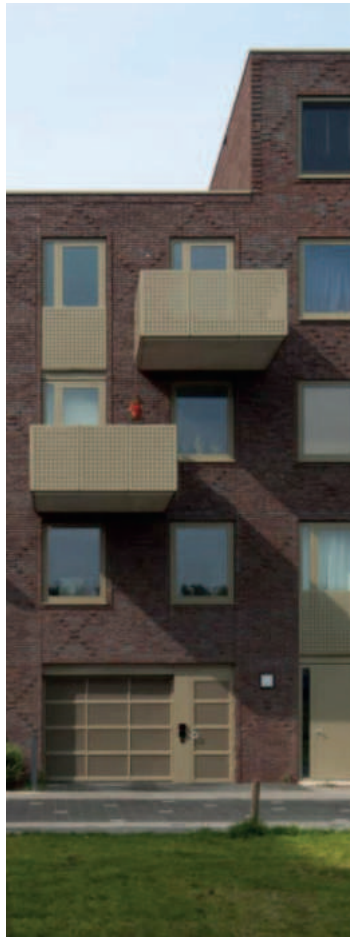








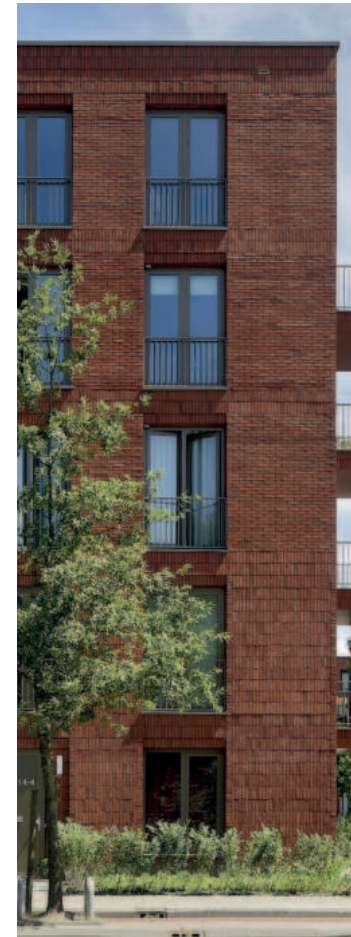
Blok 8
Statie



Blok 7
Traverse



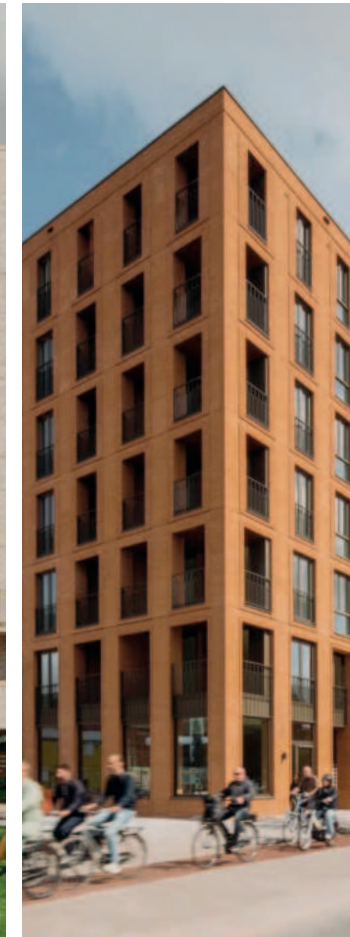
Blok 6
Typhoon



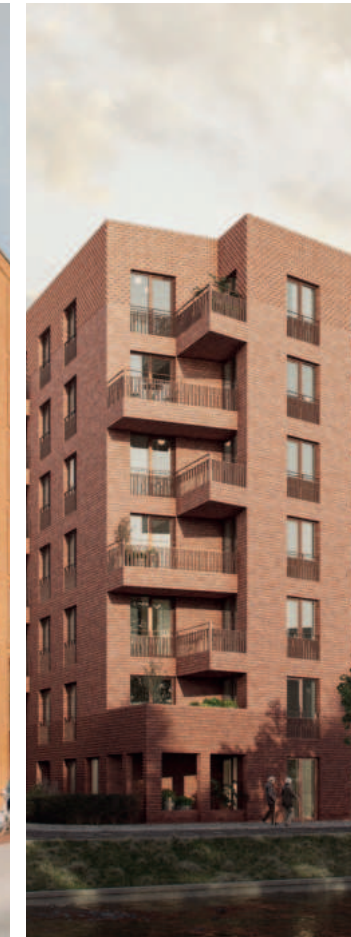
Blok 5
Lampisterie



Blok 4
Tractie



Blok 3
Regulateur



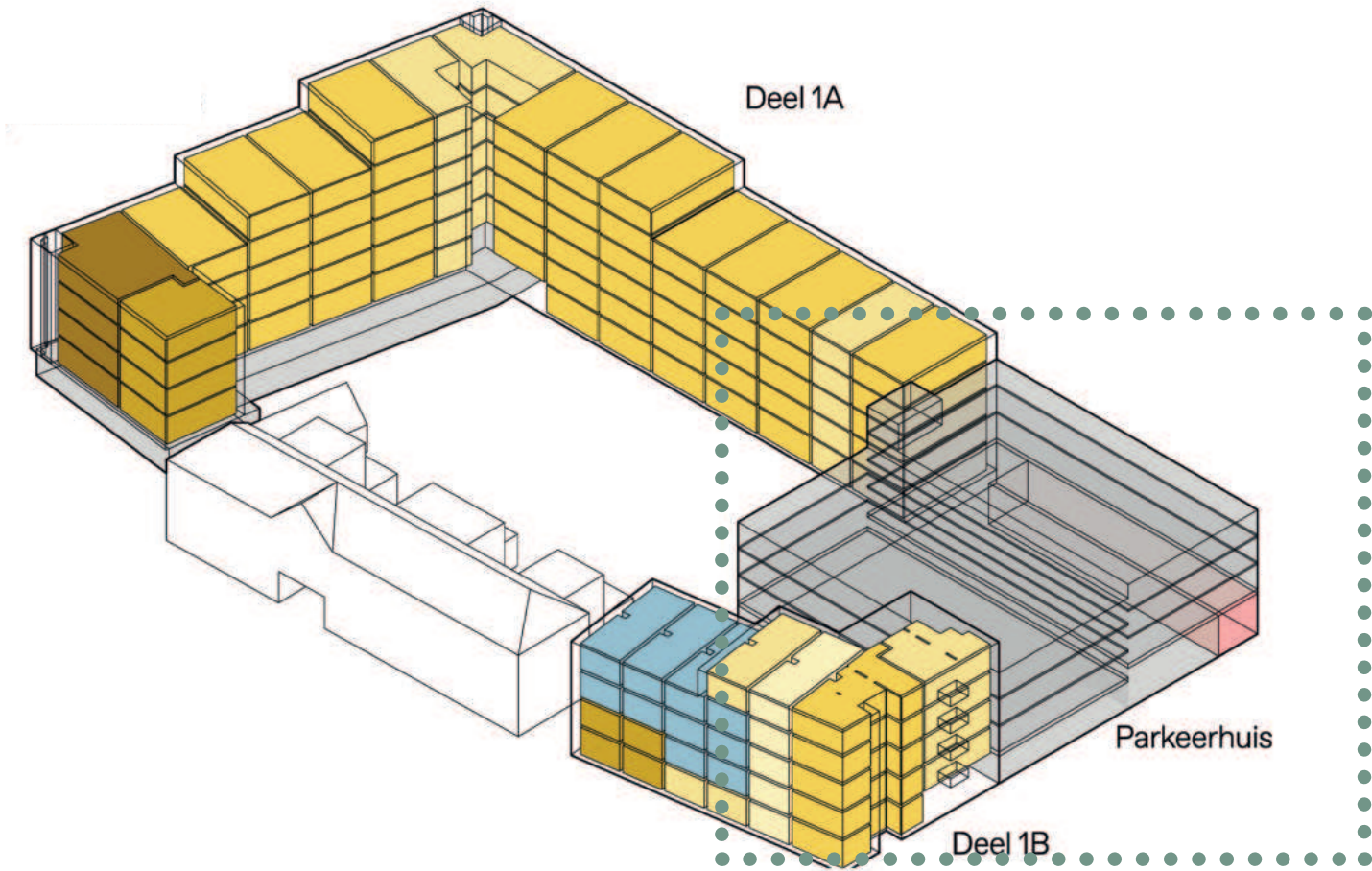
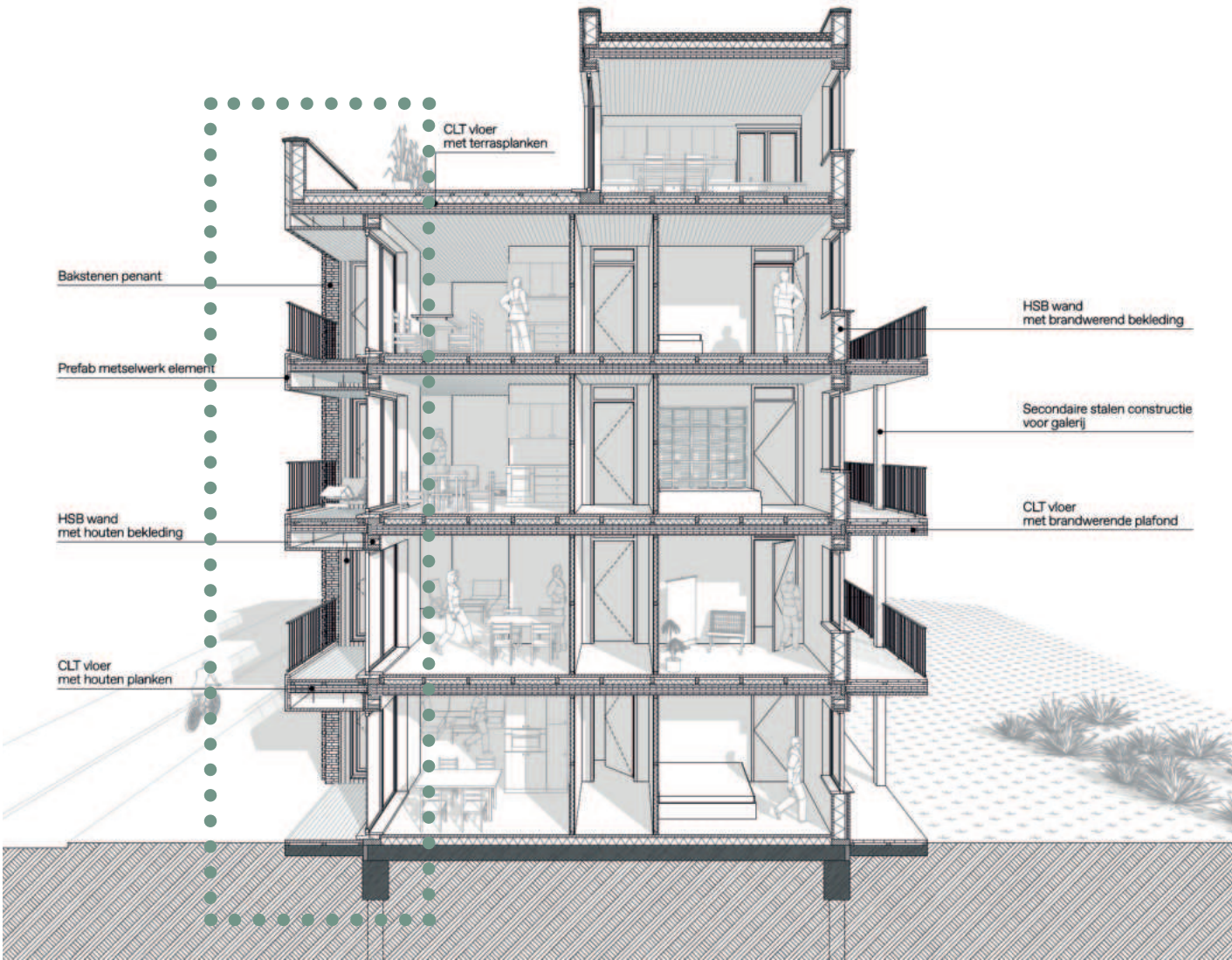
Blok 2
Tender



Blok 1
Couchette

DZH

TEAM DZH, TREBBE Nijestee



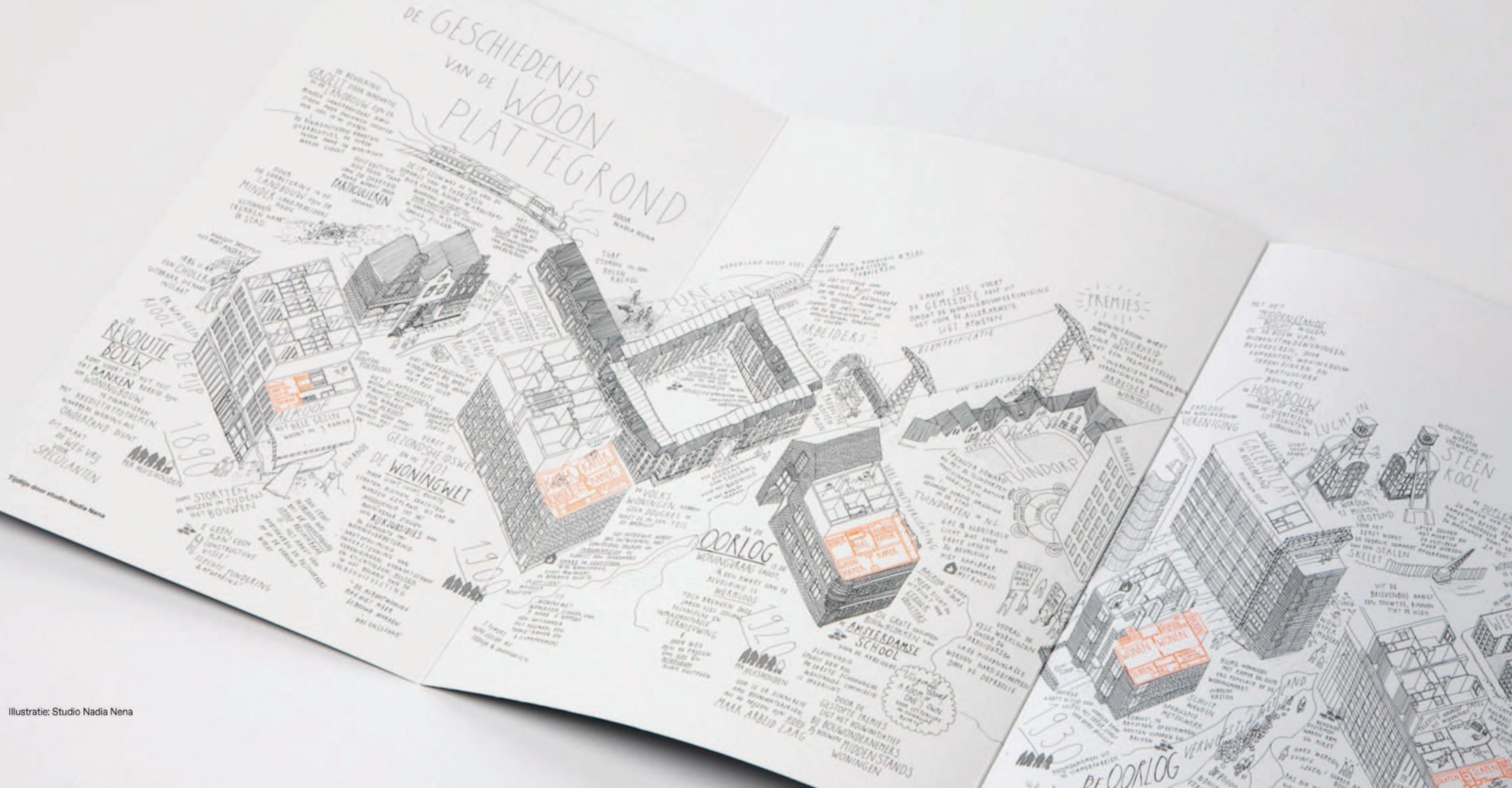


Couchette, deel B



Parkeerhuis





MAINZ

HET UITERLIJK VAN DE WONING BLIJFT SOBER OM DE HUREN BETAALBAAR TE HOUDEN, MAAR HIER SLAGT DE ARCHITECT ER IN OM DE WONINGEN EEN MONUMENTAAL KARAKTER TE GEVEN.

ARBEIDERS-PALEIS

DE ARCHITECT STREEFDE NAAR HET WOONBLOK ALS 1 GEHEEL IPV EEN SERIE ATZONDERLIJKE TANDEN. DESELJKE WONINGEN VOOR LAAG BESCH OOLDE ARBEIDERS

DE POORT ALS STEDENBOUWKUNDIG ELEMINT EEN TOEGANG NAAR HET BINNEN TERREIN

DE VOLKS-WONINGEN HEBBEN GEEN DOUCHES. JE WAST JE IN EEN TEIL OT BADHUIS.

HET INTERIEUR WORDT OOK ONTWORPEN, MET EENVUDDIGE DEUREN EN INBOUWKASTEN HIJ PLAAST EEN STANDAARD HAARD EN GDOTSTEEN IN DE WOONKAMER, ZODAT BEWONERS DE BEPERKTE RUIMTE 20 EFFICIENT MOGELIJK BENUTTEN

WONINGWET WONINGEN GINGEN VAN 3 NAAR 5 KAMERS. EEN HUISKAMER MET KEUKEN, EEN "HODIE" KAMER EN 3 SLOOPKAMERS

3 KAMERS WERD GEZIGN ALS ZEDELJIK & ONHYGIENISCH

VAN DE GEMEENDE OMDAT DE WONINGEN HET DOOR DE ALLERAKTIEF LIEF AFWETEN. EINFACH BAUEN

OVERHEIDEN WONINGBOUW-VERENIGINGEN BOUWEN

ARBEIDERS WONINGEN

EXPLOSIE VAN WONINGBOUW VERENIGING

KOMT OP GANG DOOR DE ELEKTRISCHE LIFT SCHIETEN GEBOUWEN

KOOL

DE DUPLEX WONING: ZE MAKEN VAN HET KLEINE KAMERTJE BOVEN EEN 2E KEUKEN, EEN 2E VOORDEUR EN OP DE BADKAMER KOMT EEN 2E WC

LATER ZOU DEN HET MUURTJE EN DE VESTIBULE WEER WORDEN AFBROKEN

WONINGWOOD IS VOLKSVIAND NUMMER #1

WEDEROPBOU

UIT DE BRIEVENBUS HANGT EEN TOUWTJE, BINNEN TINT DE KLOK

WOW HYPER MODERN

LICHTE MEUBELS MAKEN WONINGEN RUIM

TELEVISIE WAARDEER TATEL VIT MIDDELVAUT

BEKEND SYSTEMEN WAREN RBM EN AIREY

HARD WERKEN, ZVINIG LEVEN! GEBREK AAN BOUWVAKKERS

PAS NA WOII WERDEN WONINGEN OP HET RIODL AANGESLOTEN

DE WONINGEN ZIJN SCHAARS. KOSTEN, MATER AL EN ARBEIDSPRODUCTIE MOETEN GEREDUCEERD WORDEN: DE OPLOSSING IS

SERIEPRODUCTIE WELK BOUWSYSTEEM WORDT GOEDGEKEURD?

PER HUISHOUDEN

BEPERKT AANTAL RUIMTES WORDEN VERWARMD

STADSGAS UIT LOCALE GASFABRIEK.

EBENEZER HOWARD WIL MET DE TUINDORPEN MAATSCHAPPIJ EN NATUUR VERBINDEN EEN GEZONDE DORPSE OMGEVING IN DE STAD

TUINDORPEN IN NL

GAS & ELEKTRISCH LICHT WAS VOOR GROTE LAGEN VAN DE BEVOLKING NIET HAALBAAR VERWARMEN MET KACHEL

BALKON IS VOOR DE WAS MEER LICHT EN UITZICHT DOOR STROOK VENSTERS

DE GROTE GESLOTEN BOUWBLOKKEN VAN DE AMSTERDAMSE SCHOOL

SCHOONHEID SPEELT EEN ROL: DE EERSTE SCHOONHEIDS WELSTANDS-COMMISSIE IS OPGERICHT.

DOOR DE GESTOPTE PREMIES LIGT HET BOUWINITIATIEF BIJ BOUWONDERNEMERS MAAR ARBEID

Virginia Woolf A ROOM OF ONE'S OWN VOOR LETTERLIJKE EN FIGUURLIJKE RUIMTE

VOORAL DE VELE WERKLOZEN ONDER DE ARBEIDERS EN LAGE MIDDENKLASSE WORDEN HARD GETROFFEN DOOR DE DEPRESSIE

1930

DE OORLOG

143 BOND VAN NEDERLANDSE ARCHITECTEN (B.N.A.) HIELD ZICH BEZIG MET HUIJVESTING

RUIME WONINGEN MET KAMER EN SUITE ERG POPULAIR OP DE WONINGMARKT. INBOUW KASTEN

SCHUIF WANDEN OPVALLEND METSELWERK

ROBUUST, IN BAKSTEN OPGETROKKEN. HOUTEN VLOEREN EN BALKEN

VOORZIJD VAAR MET ERKER, ZORGT VOOR EXTRA DAGLICHT. KOZIJNEN KOMEN UIT DE TIMMERTABRIEK

ENTREE HEEFT ALTIJD EEN LUIFEL

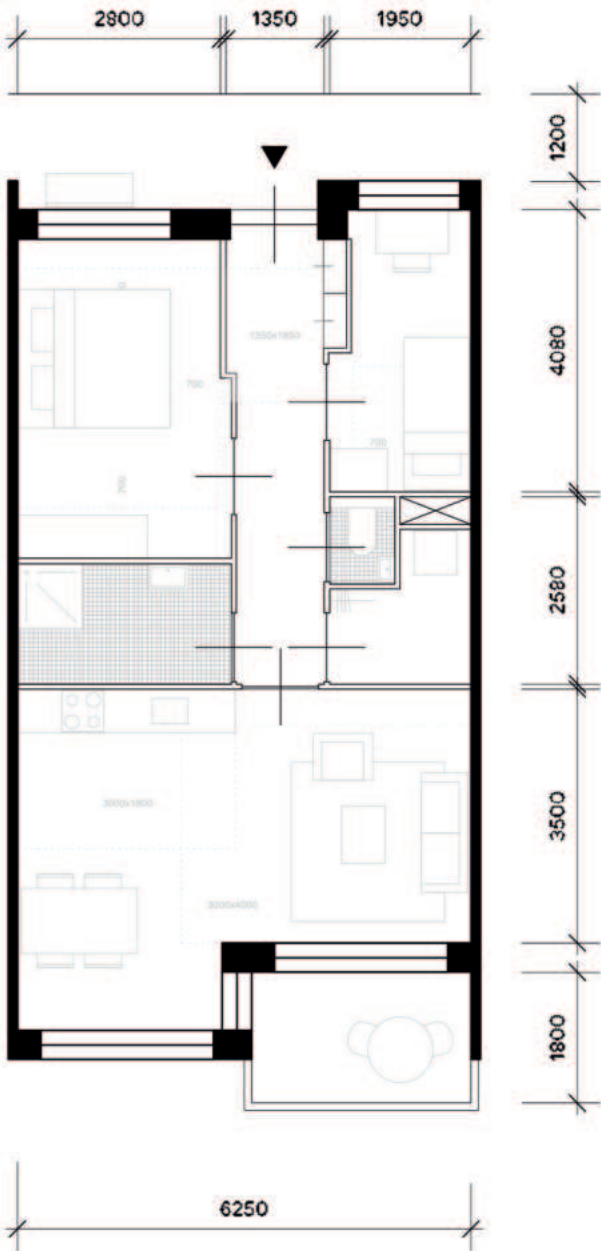
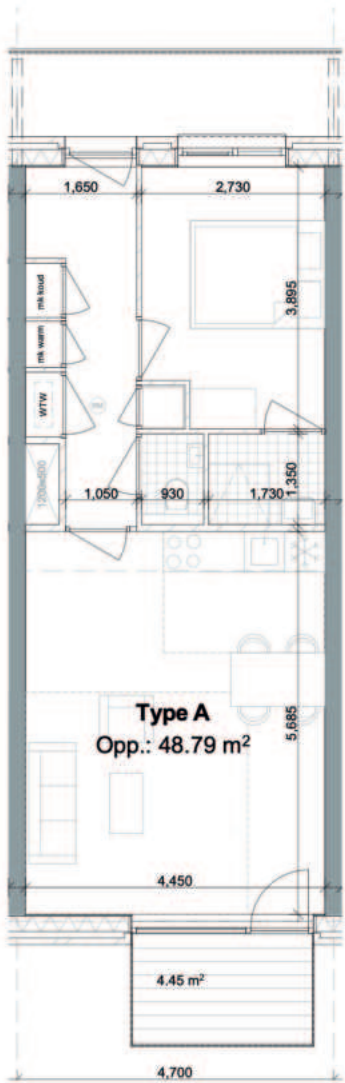
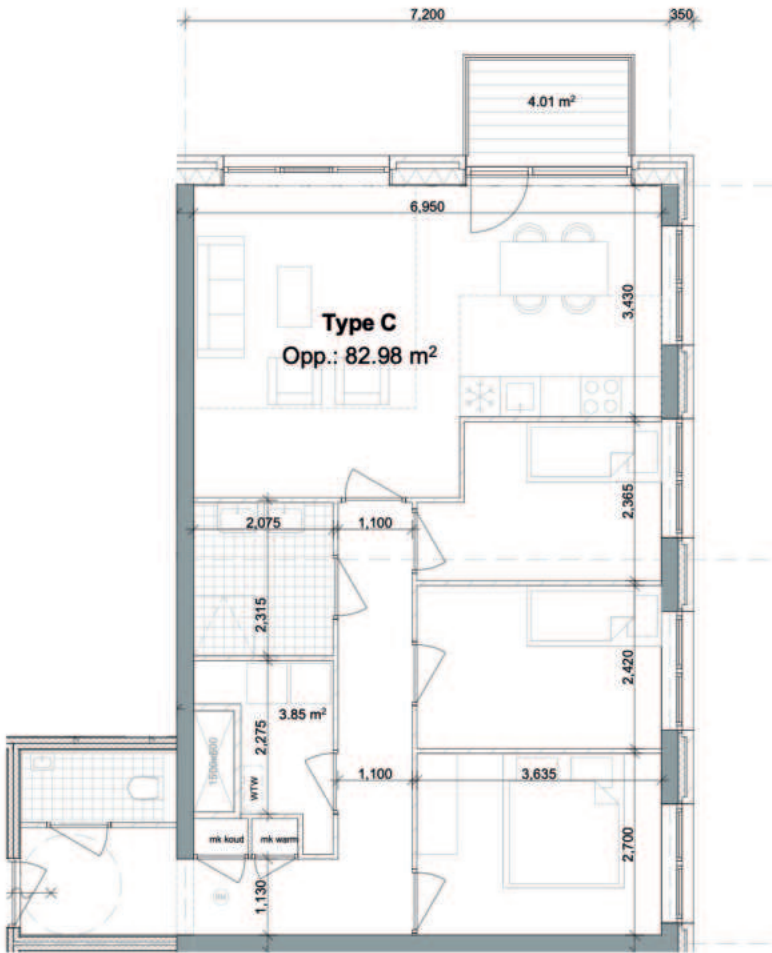
WEIGER HUUR VERHO-GING WIE HELPT MIJ MIJ WERK STAART RIJEN

PER HUISHOUDEN

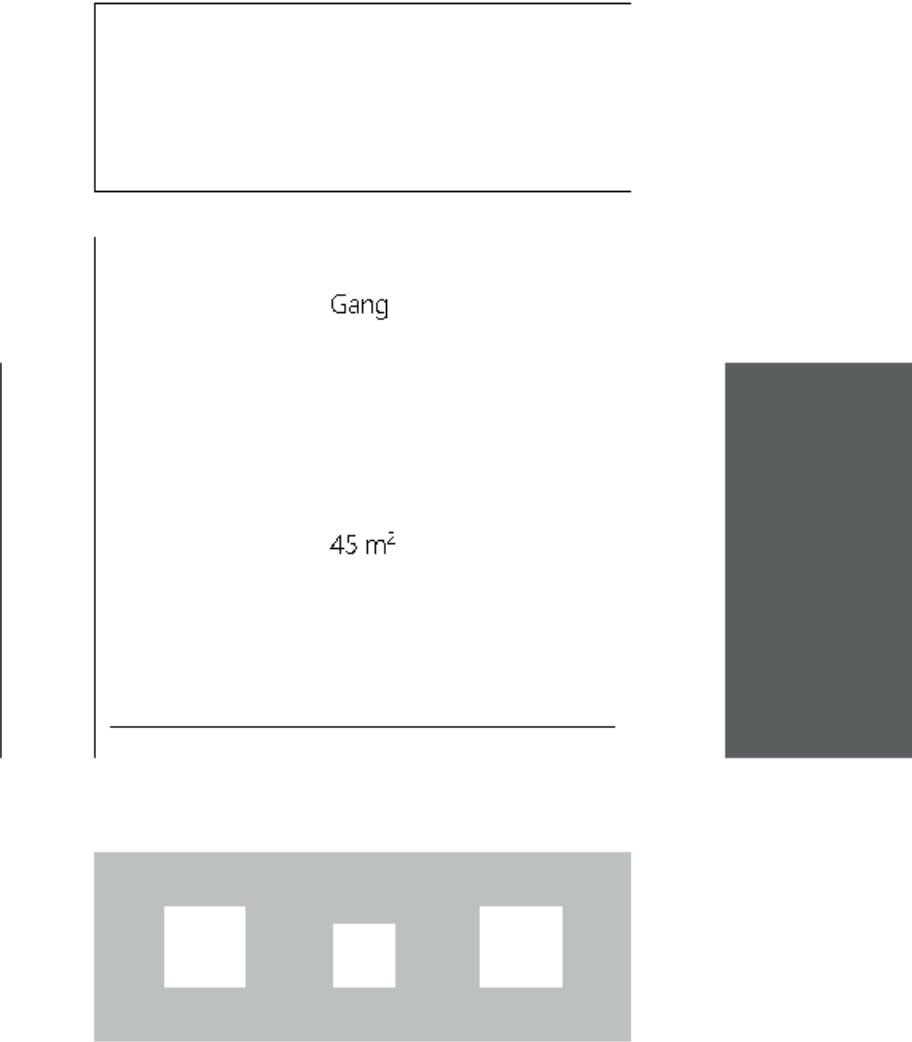
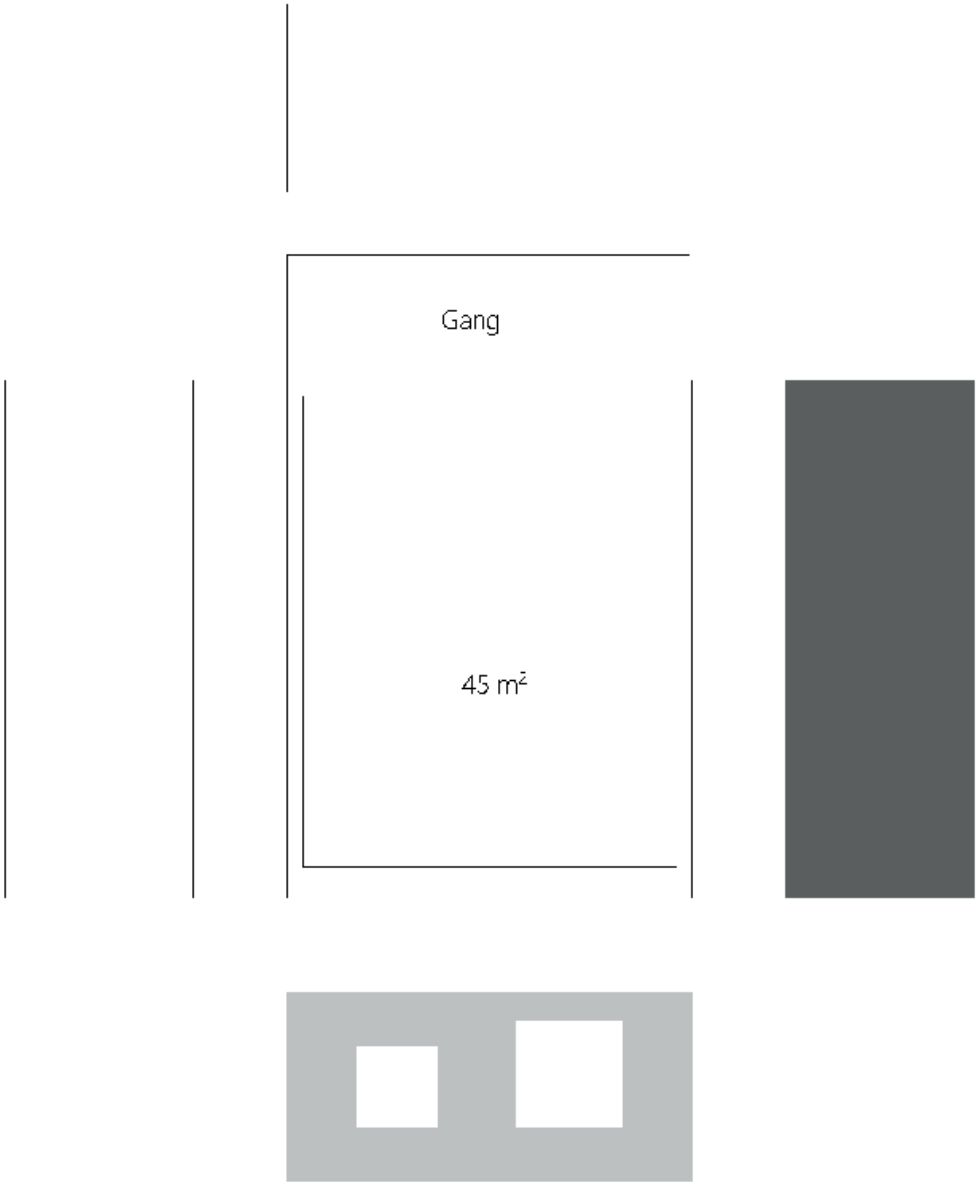
OOK IS ER SCHAARSTE AAN BOUWMATERIALEN, DUS DE PRIJZEN ZIJN HOOG

MIDDENSTANDS

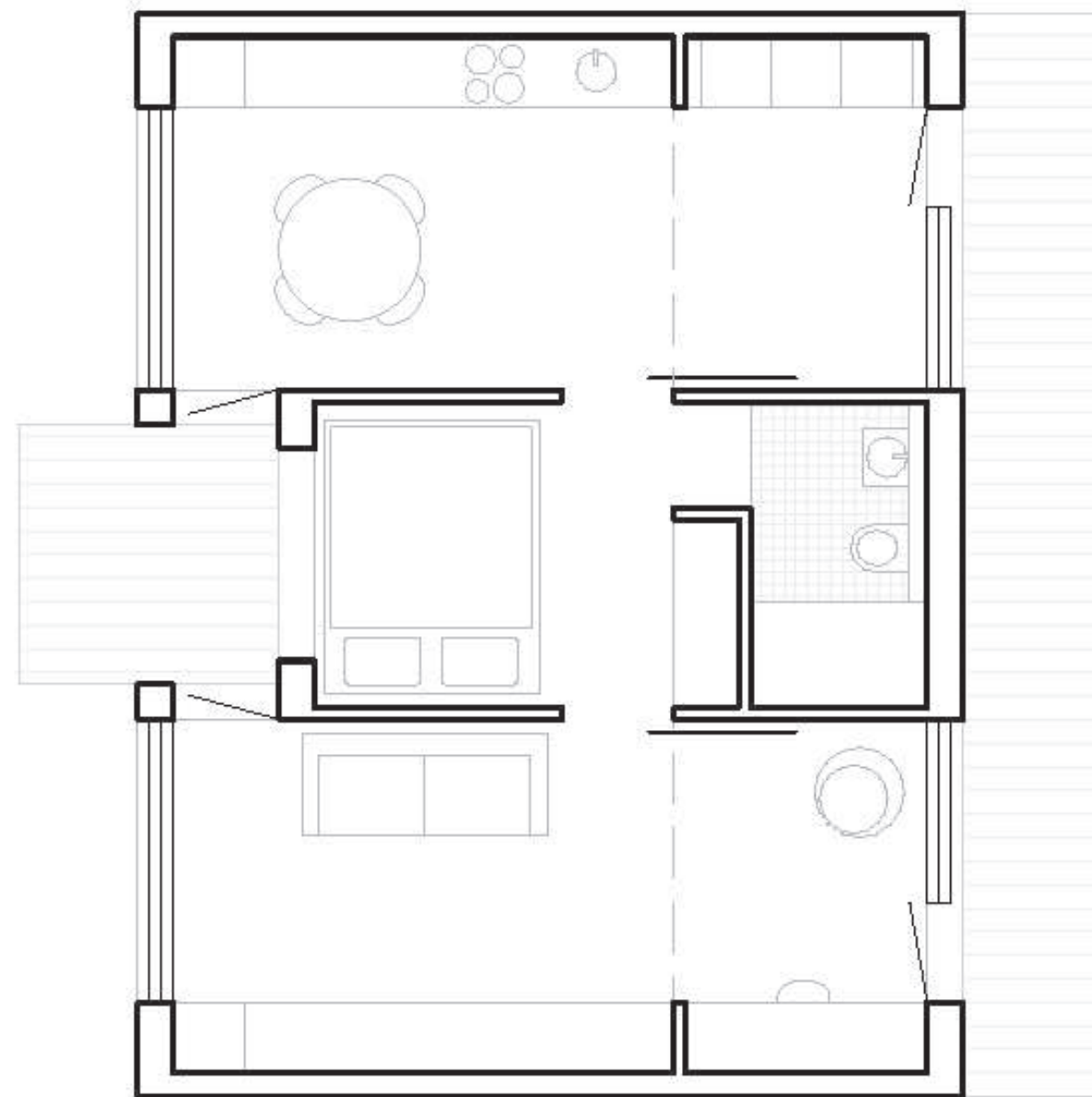
Standardgrundrisse

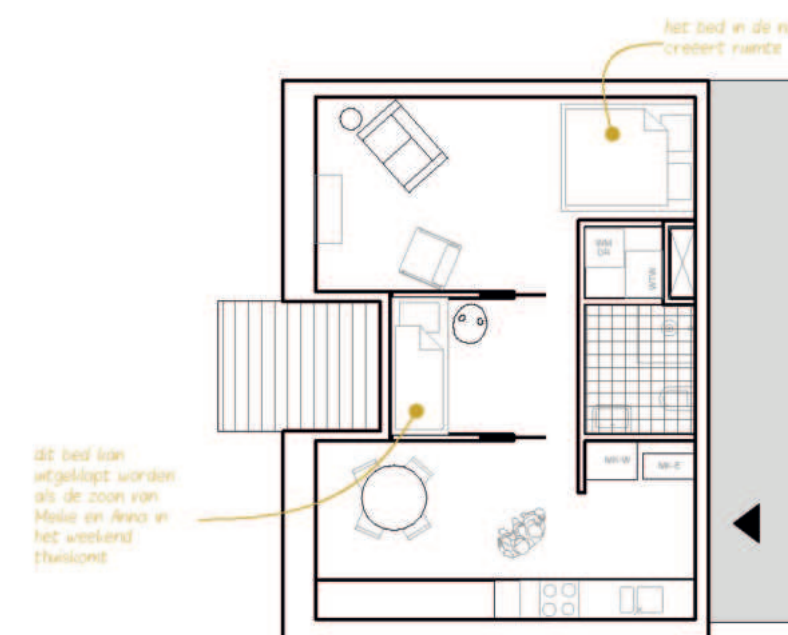
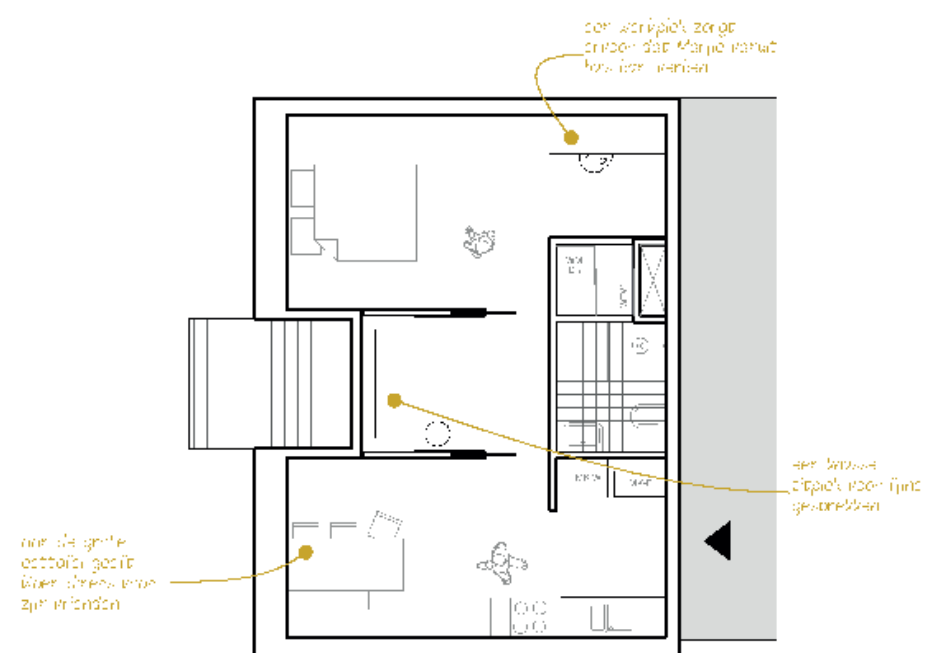
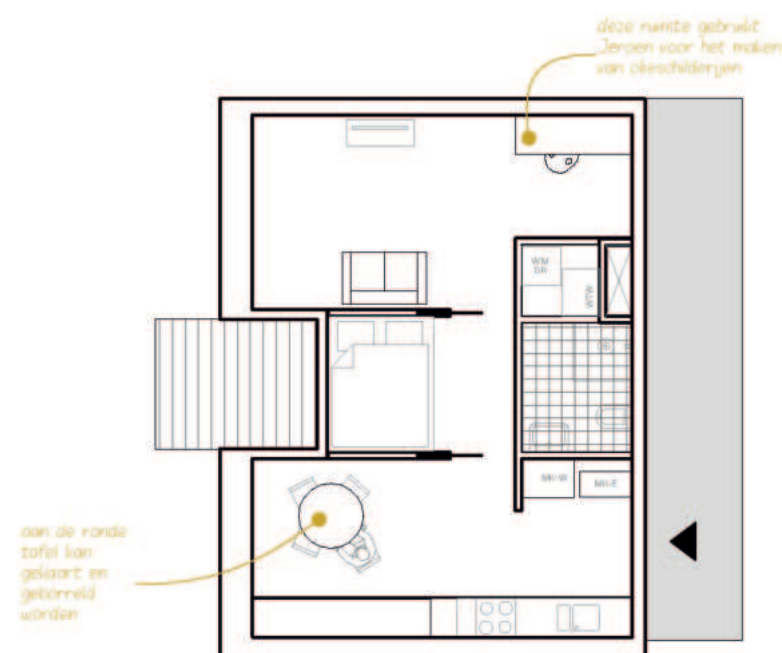


Obese Gebäude



45 m²



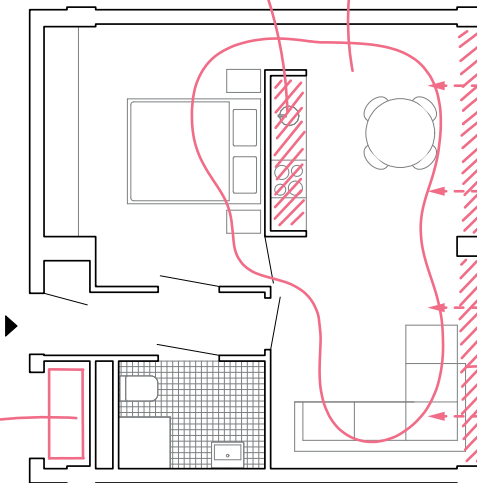
45 m²Rentner
, JeroenYoung professionals,
Marije en KoenMutter mit studierender
Tochter, Meike en Anna

Startende / Studierende



EINGESTELLTE ELEMENTE
GLIEDERN DIE WOHNBEREICHE

1-RAUM-WOHNUNG,
OFFENES WOHNEN MIT
EINGESTELLTEN ELEMENTEN

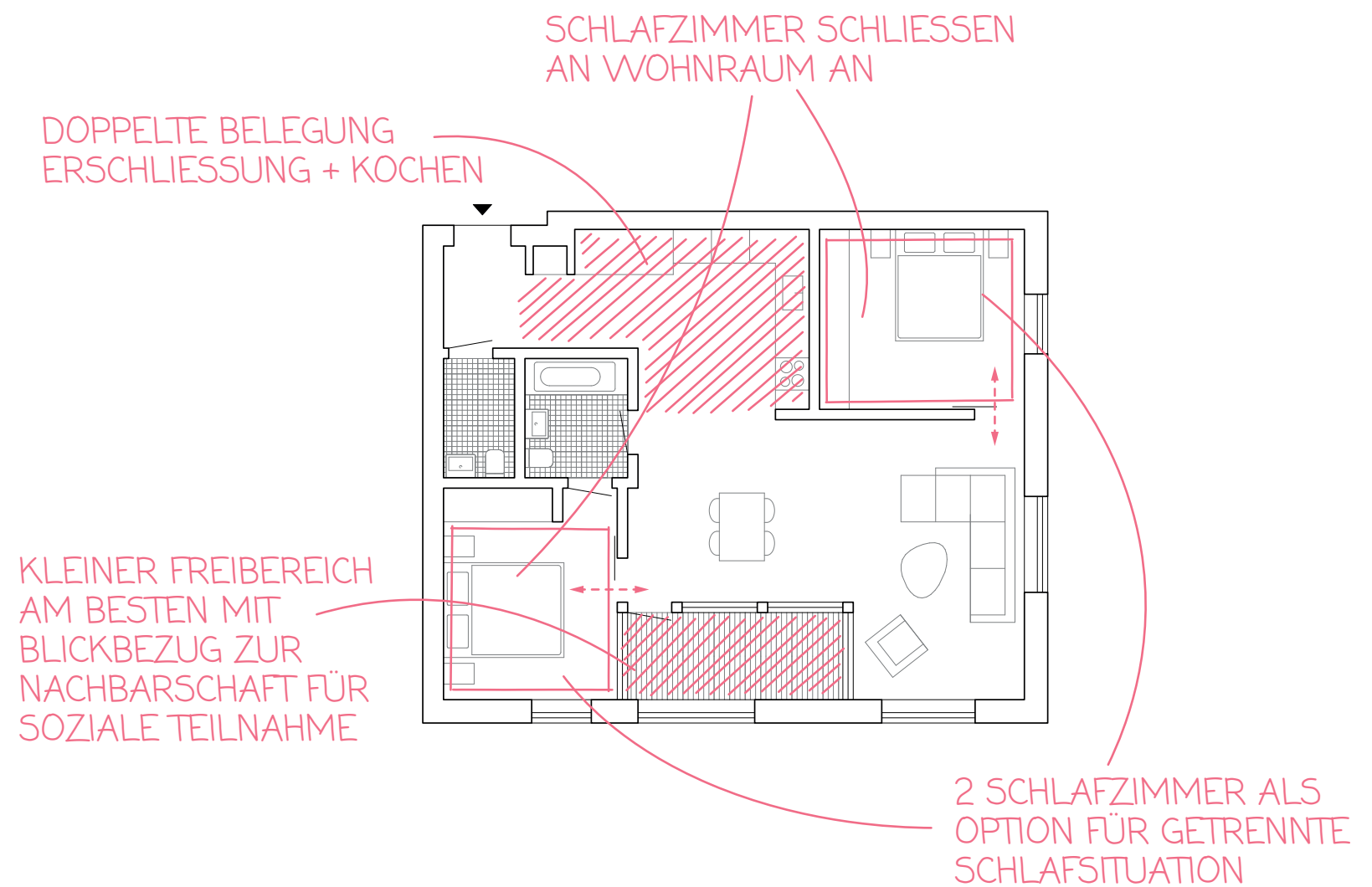


MAXIMALE BELICHTUNG FÜR
TIEFE RÄUME

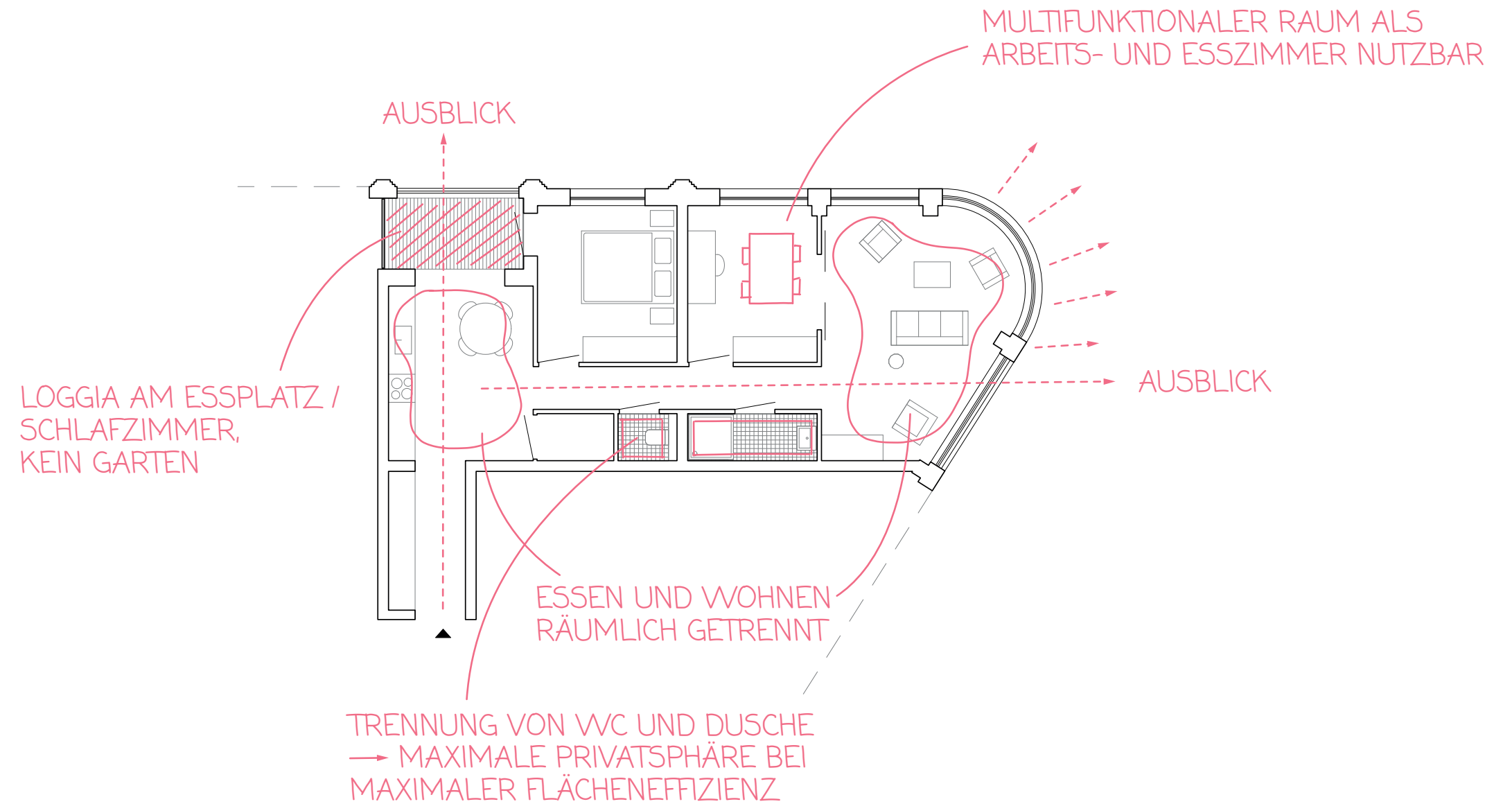
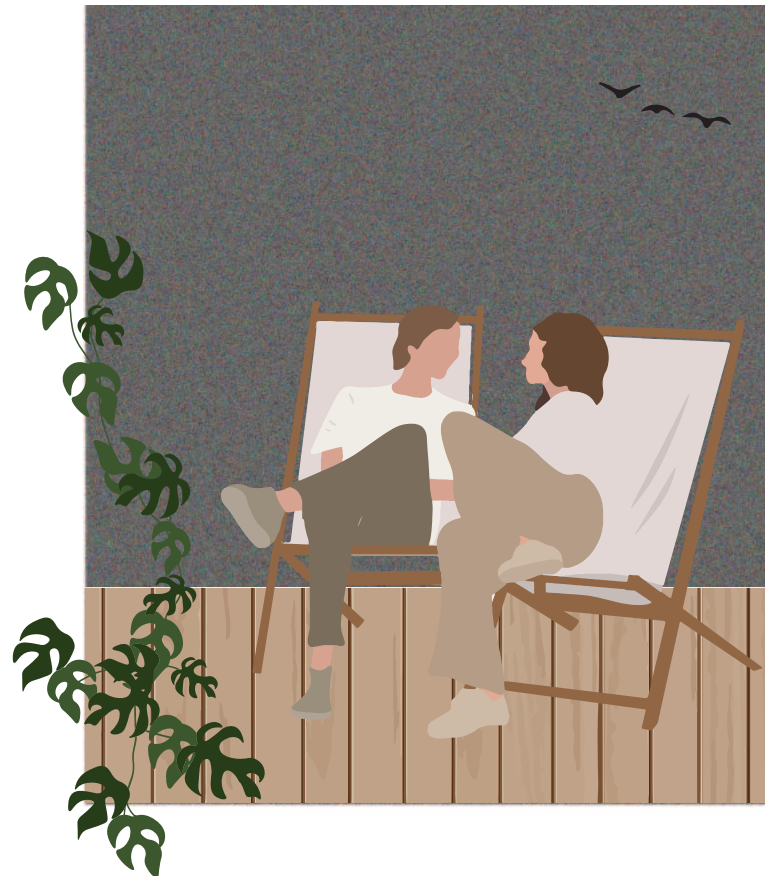
ABSTELLFLÄCHEN AUSSERHALB DER
WOHNUNG, ZUR ERLEICHTERUNG
DER GRUNDRISSORGANISATION UND
MEHR NUTZBARE FLÄCHE INNER-
HALB DER WOHNUNG

KEIN PRIVATER FREIBEREICH,
GROSSE ÖFFENBARE ELEMENTE
(z.B. RAUMHOHE SCHIEBEFENSTER)
VERBINDEN INNEN UND AUSSEN

Senior*innen



Paare / Double Income (no Kids)

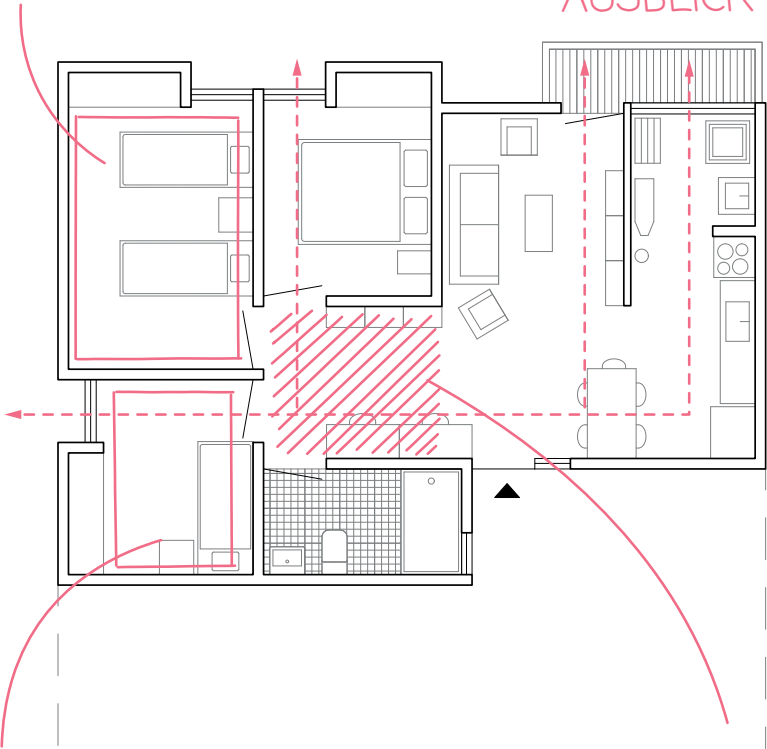


Patchworkfamilien



TEMPORÄRE DOPPELBELEGUNG
GETEILTES KINDERZIMMER

AUSBLICK



FLEXIBLER RAUM
→ ARBEITSZIMMER
→ KINDERZIMMER
→ GÄSTEZIMMER

KEINE FLURFLÄCHE,
MULTIFUNKTIONALE
ERSCHLIESSUNGSZONE



Out There 04, Amsterdam



Einfach bauen in den Niederlanden - oftmals Mythos, aber manchmal stimmt es



Anerkannte Regeln der Technik / Normen

Typologien

Erwartungen