

Müssen wir das Bauen neu denken?

Fabian Viehrig

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V.

30 Wörter für 30 Minuten

bezahlbar
Planung
Berechnungen
Klimaresilienz
Anpassung
Materialien
Suffizienz
Vergabe
Attraktivität
Baukosten
PROZESSE
Qualität
Zielwerte
Baustoffe
Bauland
Kreislaufwirtschaft
Neubau
Bestand
Wohnungsgrößen
Wirtschaftlichkeit
Verfügbarkeit
Digitalisierung
Klimaschutz
Baukultur
Nachhaltigkeit
Normen
Rückbau
Lösungen
Ressourcenknappheit
Fachkräftemangel

Am Anfang war der Mensch und die Höhle

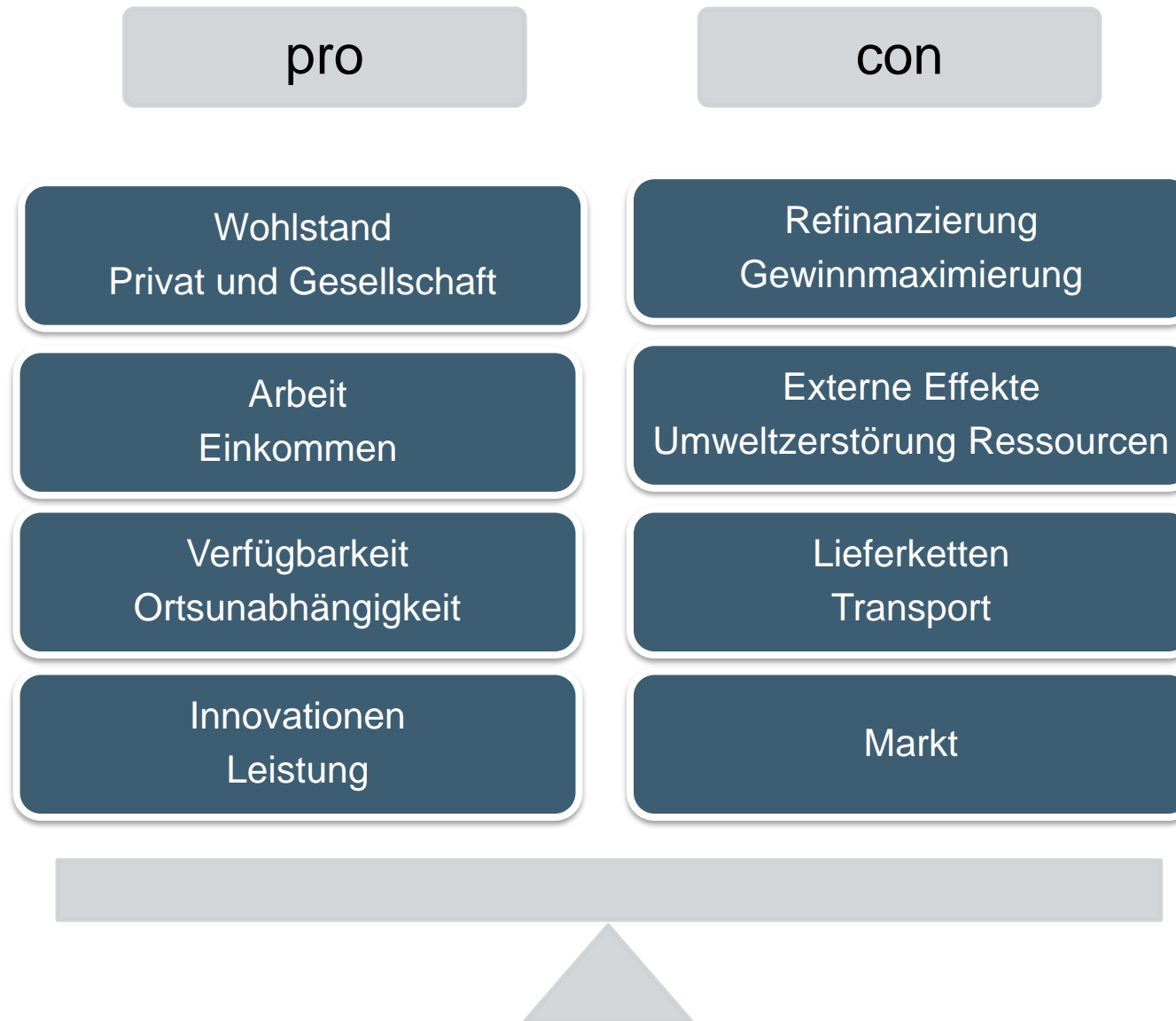


Menschen in Höhle (gerade ist das Feuer ausgegangen)



© Fabian Viehrig, Baustelle Lechner, Selma-Lagerlöf-Straße 8-14, Berlin 2020

Wir leben in einem Wirtschaftssystem



Wir leben in einem begrenzten Ökosystem



Foto: Pixabay Lizenz

- Klimaschutz
- Ressourcen
- Kreislaufwirtschaft
- Bauland
- Wachstum
- Menschheit

Wir leben in einer Wissenschaftswelt



Wir leben in einer modernen Welt



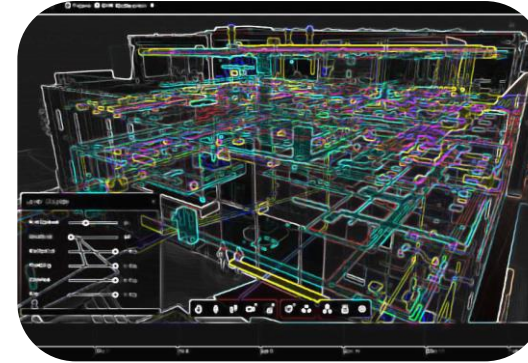
© NaWoh

klassisch
bauen



© Fabian Viehrig

seriell und
modular bauen



digitalisiert
bauen



© Fabian Viehrig

für moderne
Mieter bauen



© NaWoh

nachhaltig
bauen

Für wen Bauen wir?

sicher und standfest
langlebig
schön
schutzbietend
bezahlbar

gefördert
EH klassifiziert
nachhaltigkeitsgeprüft
ESG-reported

Müssen wir das Bauen neu denken?

... nicht gänzlich neu denken, aber

- den Fokus schärfen, für wen gebaut wird,
- den Fokus schärfen, nach welchen Zieldefinitionen gebaut wird,
- den Fokus schärfen wer die Ziele, warum und wie gesetzt hat,
- den Handlungs- und rechtsrahmen schärfen, erweitern und ändern,
- suffizienter und lokaler bauen,
- im besten Sinne nachhaltig bauen.